

Verlockendes Baugrundstück in Tuttlingen: Warum keine Käufer?

Tuttlingen bietet ein attraktives Baugrundstück im Wohngebiet Ettlensegart, doch die Nachfrage bleibt aus. Bewerbungsfrist bis 12. Januar 2025.

Wendelsgrundweg 20, 78532 Tuttlingen, Deutschland - Im Stadtgebiet von Tuttlingen steht ein attraktives Baugrundstück im Wohngebiet Ettlensegart zum Verkauf, doch bis dato bleibt das Interesse verhalten. Das 861 Quadratmeter große Grundstück in leichter Hanglage, umgeben von Bäumen und Büschen, wird für den Preis von 215.250 Euro angeboten, was einem Quadratmeterpreis von 250 Euro entspricht. Trotz des potenziellen Wertes hat die Stadt Tuttlingen bisher keine einzige Bewerbung erhalten, wie [schwaebische.de](https://www.schwaebische.de) berichtet. Die städtischen Behörden hatten ursprünglich gehofft, zügig Käufer zu finden, insbesondere da der Verkauf ausschließlich an private Bauwillige gerichtet ist und nicht an gewerbliche Bauträger.

Die Bewerbungsfrist endet in Kürze am 12. Januar 2025, und mit keiner Bewerbung bis zum jetzigen Zeitpunkt scheint die Stadt nun in Betracht zu ziehen, das Grundstück auch über Online-Immobilienplattformen anzubieten. Stadt-Pressesprecher Arno Specht äußerte, dass das Angebot zunächst auf den städtischen Plattformen beschränkt war und man die Möglichkeiten erhöhen könnte, um potenzielle Käufer anzusprechen. Ein weiterer Aspekt, der potenzielle Käufer abhalten könnte, ist der Bauzwang, der innerhalb von zweieinhalb Jahren vorgeschrieben ist, um das Grundstück nicht als Baulücke zu belassen.

Richtlinien und Teilnahmebedingungen

Details	
Ort	Wendelsgrundweg 20, 78532 Tuttlingen, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.schwaebische.de• www.tuttlingen.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at