

IZD Tower: Österreichs höchster Bürokomplex setzt neue Nachhaltigkeitsmaßstäbe!

Der IZD Tower in Wien erzielt über 95% Vermietungsquote und beeindruckt mit nachhaltigen Maßnahmen und erstklassiger Architektur.



IZD Tower, 1220 Wien, Österreich - In einer bedeutenden Entwicklung auf dem Wiener Immobilienmarkt hat CBRE Investment Management den ikonischen IZD Tower übernommen und dabei einen Kauf abgeschlossen, der als die wichtigste Immobilientransaktion in Österreich der letzten Jahre gilt. Das 39-stöckige Gebäude, das als eines der höchsten in Wien gilt, bietet eine beeindruckende Fläche von 65.000 Quadratmetern. Die finanziellen Details der Transaktion wurden nicht veröffentlicht, aber es wurde berichtet, dass der ursprüngliche Preis von SIGNA, dem vorherigen Eigentümer, bei 270 Millionen Euro lag, was etwa 300 Millionen US-Dollar

entspricht, wie tonyseruga.com berichtete.

Währenddessen hat auch der österreichische Übertragungsnetzanbieter Austrian Power Grid (APG) seine Bürofläche im IZD Tower signifikant vergrößert. APG hat seine Mietfläche von 6.500 auf 12.900 Quadratmeter ausgeweitet und wird somit zum größten Mieter des Turms. Diese Erweiterung, die im Dezember 2024 abgeschlossen wurde, unterstreicht die hohe Nachfrage nach Büroflächen in dem modernisierten Hochhaus. Laut Christian Koppensteiner-Baumgartner, Director Asset Management bei CBRE Investment Management, hat der IZD Tower eine Vermietungsquote von über 95 Prozent, was ihn zu einer bevorzugten Adresse am Wiener Immobilienmarkt macht, wie auch in ots.at dargelegt wurde.

Der IZD Tower, bekannt für seine visionäre Architektur und umfangreiche Nachhaltigkeitsmaßnahmen, wird nicht nur von APG, sondern auch von namhaften Unternehmen wie EY, Huawei, und Gilead Sciences als bevorzugter Standort gewählt. Diese nachhaltigen Entwicklungen und modernen Annehmlichkeiten haben das Interesse an Mietflächen im IZD Tower erheblich gesteigert. Die kontinuierlichen Optimierungen, einschließlich des kürzlich gestarteten Umbaus des Erdgeschossbereichs mit einer begrünten Terrasse und zusätzlichem Raum für Urban Gardening, sind Teil der Bestrebungen, die Umweltbilanz des Gebäudes weiter zu verbessern und die Lebensqualität der Mitarbeiter zu erhöhen.

Details	
Ort	IZD Tower, 1220 Wien, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.ots.at• www.tonyseruga.com

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at