

Idyllisches Anglerparadies: 9 Hektar See in Stolzenau zu verkaufen!

Erfahren Sie mehr über die atemberaubende Seenlandschaft in Stolzenau, die zum Verkauf steht - ein ideales Freizeitparadies!



Stolzenau, Deutschland -

In der Gemeinde Stolzenau, an der Grenze zu Schlüsselburg im Kreis Minden-Lübbecke, steht ein einmaliges Grundstück zum Verkauf. Der Verkauf betrifft eine über 9 Hektar große Seenlandschaft, die ebenfalls eine Insel mit einer kleinen Hütte umfasst. Der Preis für dieses spektakuläre Areal, welches knapp 7 Hektar Wasserfläche umfasst, liegt bei 234.590 Euro. Laut dem Makler handelt es sich um ein „optimales Angler- und Freizeitparadies“, das auf viele Interessenten ansprechen könnte.

Der Kiessee, dessen Abbau 1985 endete, hat eine maximale Tiefe von etwa 6 Metern. Das Wasser zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Reinheit aus, die ideal für den Fischbestand ist. Auf der historischen Insel, die vorher von der Eigentümerfamilie für Freizeit- und Wochenendaktivitäten genutzt wurde, befindet sich ein kleines Gebäude in Leichtbauweise, das Übernachtungsqualität besitzt. Die Uferbereiche des Gewässers wurden seit 2017 als gesetzlich geschützte Biotope ernannt und sollen die „prachtvolle Natur“ der Umgebung bewahren. Die Zufahrt zu dieser einzigartigen Örtlichkeit ist durch eine Grunddienstbarkeit lebenslang gesichert.

Weitere Informationen zur Region

Für Interessierte, die mehr über Stolzenau und die Umgebung erfahren möchten, bietet sich ein Blick auf **Outdooractive** an. Hier erhalten Besucher einen umfassenden Überblick über die Freizeitmöglichkeiten und touristischen Attraktionen der Region.

- Übermittelt durch **West-Ost-Medien**

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Stolzenau, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• nag-news.de• www.dieharke.de• www.outdooractive.com

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at