

Wien fördert Eigenheime: Bis zu 12.000 Euro für Neubau und Sanierungen!

Die Stadt Wien fördert Neubau und Sanierungen mit bis zu 12.000 Euro bis Ende 2025. Der Antrag ist ab sofort möglich.

Muthgasse 62, 1190 Wien, Österreich - Die Stadt Wien bietet bis zu 12.000 Euro an Förderungen für die Errichtung neuer Eigenheime sowie für Sanierungsmaßnahmen an. Diese Initiative wird im Rahmen der neuen „Wiener Wohnbau-Offensive 2024+“ umgesetzt, die darauf abzielt, leistbaren Wohnraum zu schaffen und Arbeitsplätze im Bauwesen zu sichern. Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál hebt hervor, dass Wien durch diese Maßnahmen eine Vorreiterrolle im Wohnbau einnimmt. Anträge für die Förderungen können ab sofort bis zum Jahresende 2025 gestellt werden, wodurch ein breites Spektrum an Bauträgern und Eigenheimbesitzern erreicht werden soll. Laut **Kosmo** können die Wiener Neubau- und Sanierungsleistungen einen Zugang zu bis zu 30 Millionen Euro aus dem Bundes-Wohnbaupaket ermöglichen.

Ein besonderer Fokus liegt auf einem Zinsenzuschuss für Kredite zur Errichtung von Eigenheimen, Kleingartenhäusern oder Dachgeschossausbauten. So können Antragsteller bis zu 12.000 Euro als Zusatzförderung zur Neubauförderung erhalten. Die Antragstellung für diesen Zinsenzuschuss läuft ebenfalls bis Ende 2025. Die Bedingungen sind klar umrissen: Der Kreditvertrag muss seit 2021 bestehen, die Laufzeit bis wenigstens Ende 2028 Erfahrung und die Verzinsung liegt zwischen 1,5 und 2,72 Prozent. Dadurch können Bauherren von

einer erheblichen finanziellen Entlastung profitieren.

Antragsdetails und Fristen

Die Verfahren zur Antragstellung sind vielfältig. Anträge und Unterlagen können per E-Mail, Post oder über ein Online-Formular-Service eingereicht werden. Die Adresse für postalische Einsendungen lautet Muthgasse 62, 1190 Wien. Für Telefonate oder persönliche Beratung stehen die Mitarbeiter der Servicestelle Neubauförderung von Montag bis Freitag zwischen 8 und 12 Uhr zur Verfügung. Wer sicherstellen möchte, dass sein Anliegen rechtzeitig bearbeitet wird, sollte die vollständigen Anträge bis Ende November 2025 einreichen. **Wien.gv.at** bietet hierzu umfassende Informationen und Unterstützung für Privatpersonen.

- Anfragewege zur Antragstellung:
 - Per Post: Muthgasse 62, 1190 Wien
 - Per Fax: +43 1 4000-997 48 40
 - Per E-Mail:
neubauforderung@ma50.wien.gv.at
 - Online-Formular-Service nutzen

Umfangreiche Förderprogramme

Die Stadt Wien bietet nicht nur Neubauförderungen, sondern auch umfassende Programme zur Wohnhaussanierung und zur Unterstützung von Eigenheimbauern. Die Energieförderungen des Magistrats zielen darauf ab, Unterstützung bei der Verbesserung der Energieeffizienz von Wohnprojekten zu leisten. Weitere Informationen hierzu sind auf **oesterreich.gv.at** und den Amtshelferseiten der Stadt Wien zu finden.

Insgesamt zeigt Wien durch diese umfangreiche Förderstrategie, wie wichtig es ist, dem Bedarf an Wohnraum gerecht zu werden und gleichzeitig ökologische Standards zu fördern. Die Maßnahmen sind nicht nur auf die Schaffung von Wohnraum

ausgerichtet, sondern auch darauf, zukünftige Wohnmodelle nachhaltig zu gestalten.

Details	
Ort	Muthgasse 62, 1190 Wien, Österreich
Quellen	• www.kosmo.at • www.wien.gv.at • www.oesterreich.gv.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at