

Wien im Sanierungsrausch: Expressverfahren bringt Baustart schneller!

Wien fördert zukunftsfitte Sanierungen mit neuem Expressverfahren. Mehr Anträge 2024 zeigen gesteigertes Interesse. Informieren Sie sich!

Wien, Österreich - Die Stadt Wien erlebt einen regelrechten Sanierungsboom! Dank erheblicher Landesförderungen werden immer mehr Gebäude in eine zukunftsfähige Form gebracht. Im Jahr 2024 wurden die Anträge für geförderte Sanierungsmaßnahmen sensationelle 75% mehr als im Vorjahr eingereicht, was die enorme Nachfrage verdeutlicht. Laut presse.wien.gv.at zählte man im Vergleich zu den 200 Anträgen im Jahr 2023 insgesamt 350 Anträge im Jahr 2024. Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál hebt hervor, dass das neu eingeführte Expressverfahren den Baubeginn für Einzelmaßnahmen wie Heizungstausch oder Dämmung erheblich beschleunigt. Maßnahmen unter 400.000 Euro können jetzt viel schneller umgesetzt werden, was die Sanierungswilligen begeistert.

Das Expressverfahren ermöglicht, dass mit den Bauarbeiten binnen weniger Monate nach Antragstellung begonnen werden kann, wenn bestimmte Voraussetzungen erfüllt sind. Eine genehmigungsfreie Durchführung oder eine vorhandene Baubewilligung sind Voraussetzung, und die Arbeiten müssen innerhalb eines Jahres abgeschlossen sein. Der Geschäftsführer des wohnfonds_wien, Gregor Puscher, und die Bereichsleiterin Nicole Büchl erläutern, dass die positiven Erfahrungen aus Pilotprojekten zur Weiterentwicklung des Verfahrens

beigetragen haben. Sie betonen, wie wichtig die gründliche Vorbereitung der Antragsteller ist, um zügig in die Umsetzung zu kommen.

Schneller mit vereinfachten Verfahren

Für bevorstehende Bauvorhaben empfiehlt sich ein Blick auf die verschiedenen Bewilligungsarten. Informieren Sie sich, welche Form der Genehmigung für Ihr Projekt notwendig ist. Ein vereinfachtes Baubewilligungsverfahren nach dem Wiener Baugesetz bietet eine beschleunigte Genehmigung für bestimmte Bauvorhaben und stellt somit sicher, dass der Baubeginn nicht unnötig in die Länge gezogen wird. Die Details zu diesen Verfahren finden sich auf der Website der Baupolizei unter **wien.gv.at**.

Details	
Ort	Wien, Österreich
Quellen	• presse.wien.gv.at • www.wien.gv.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at