

## **Le Petit Paris: Luxuswohnungen im Herzen von Wien ab 2025**

Die 3SI Immogroup revitalisiert „Le Petit Paris“ in Wien-Alsergrund. 13 exklusive Eigentumswohnungen entstehen bis Herbst 2025 mit stilvollem Wohnkomfort und französischem Charme.

Im Herzen von Wien-Alsergrund wird das Projekt „Le Petit Paris“ realisiert, das im Rahmen einer umfassenden Revitalisierung entsteht. Die 3SI Immogroup hat sich dem Ziel verschrieben, ein historisches Gründerzeithaus aus dem Jahr 1884 in einen modernen Wohnraum umzuwandeln, der höchsten Komfort bietet.

Insgesamt 13 Eigentumswohnungen entstehen im Zuge der Renovierung. Diese Wohnungen variieren zwischen ein und vier Zimmern und machen zwischen 40 und 171 Quadratmetern aus. Besonders hervorzuheben sind die vier luxuriösen Dachgeschosswohnungen, sowie ein exklusives Penthouse, das mit einer Dachterrasse und einem privaten SwimSpa ausgestattet ist.

### **Moderne Ausstattung im historischen Rahmen**

Die künftigen Bewohner:innen können sich auf lichtdurchflutete Räume freuen, die ihre Ausstattung dem französischen Charme widmen. So werden Französisch Fischgrätenparkett, traditionelle Kastenfenster und elegante Doppelflügeltüren für ein stilvolles Wohnen sorgen. Außerdem erweitern hofseitige Balkone und Terrassen den Wohnraum ins Freie und tragen zum besonderen

Wohngefühl bei.

„Mit diesem Projekt bieten wir Wohnraum für Menschen, die das Besondere suchen“, sagt Michael Schmidt, Geschäftsführer der 3SI Immogroup. Er hebt die erstklassige Lage im Servitenviertel hervor, die zusammen mit der hochwertigen Ausführung der Wohnungen ein unvergleichliches Wohnerlebnis schaffen soll. „Alle Einheiten werden an das Wiener Fernwärmenetz angeschlossen und mit modernster Technologie sowie einem neuen Lift ausgestattet“, fügt Schmidt hinzu.

Die Fertigstellung des Projekts ist für den Herbst 2025 angesetzt. Ein Blick auf das Penthouse, das durch die Dachterrasse und den atemberaubenden Ausblick über Wien besticht, lässt die Vorfreude auf das neue Zuhause steigen. Die besondere Atmosphäre, die mit diesem Wohnprojekt verbunden ist, soll an das Flair einer der romantischsten Städte der Welt erinnern.

## **Die besondere Lage des Projekts**

Das Projekt wird im beliebten Servitenviertel im 9. Wiener Gemeindebezirk realisiert. In unmittelbarer Nähe laden der Liechtensteinpark und der Donaukanal zum Sport und zur Erholung ein. Zudem sorgt die nahegelegene U4 für eine exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Schmidt beschreibt das Viertel als einen Ort mit einzigartigem Charakter und Geschichte: „Hier kann man den Charakter und die Geschichte Wiens in vollen Zügen genießen“.

Gerhard Klein, Geschäftsführer der 3SI Makler, betont zudem die Anziehungskraft des Projektes: „Le Petit Paris ist nicht nur ein Wohnprojekt, sondern ein Lebensgefühl.“ Für viele zukünftige Bewohner:innen könnte dies der perfekte Ort sein, um die Vorzüge einer urbanen Umgebung zu genießen, die zugleich mit exklusiver Ausstattung und einer Lage aufwartet, die man normalerweise nur in Paris findet.

Das Projekt „Le Petit Paris“ ist mehr als nur eine neue Wohnanlage; es ist ein Lebensstil, der das Beste aus Kultur, Geschichte und modernem Komfort vereint. Details zu diesem spannenden Vorhaben finden sich auf der Webseite der 3SI Immogroup.

Details

**Quellen**

• [www.leadersnet.at](http://www.leadersnet.at)

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**