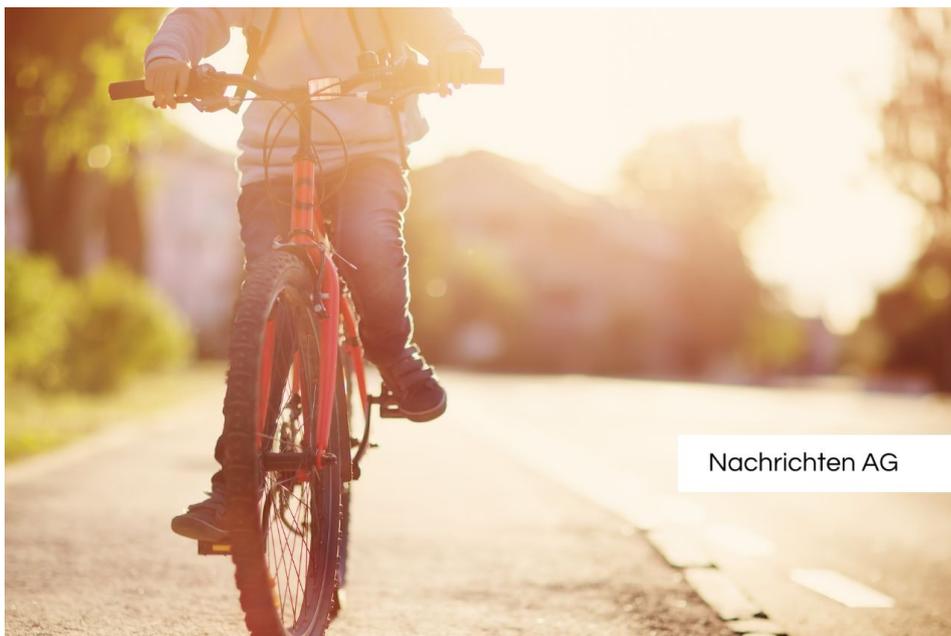


Exklusive Wohnungen im Herzen von Wien: Arndt 50 begeistert!

Am 25.03.2025 werden in Wien-Meidling 26 moderne Wohnungen im exklusiven Projekt Arndt 50 vergeben. Details zu Preisen und Ausstattung.



Arndtstraße 50, 1120 Wien, Österreich - Im Herzen von Wien Meidling, im 12. Bezirk, entsteht ein neues Wohnprojekt unter dem Namen Arndt Fifty. Dieses exklusive Mehrfamilienhaus bietet zeitgemäßen Wohnkomfort und legt besonderen Wert auf nachhaltige Lebensweise. Laut **oe24** stehen insgesamt 26 Wohneinheiten zur Verfügung, die sich über 2 bis 4 Zimmer erstrecken und Wohnflächen zwischen 42 m² und 128 m² umfassen.

Die Architektur des Projekts zeichnet sich durch eine moderne und elegante Gestaltung aus, während die Ausstattung hochwertige Materialien integriert. Ein zentrales Merkmal ist die Energieeffizienz des Gebäudes, die durch den Einsatz von

Vollwärmeschutz, 3-Scheiben-Isolierverglasung und einer Heizung über Fernwärme unterstützt wird. Zudem sind die Wohnungen mit Freiflächen wie Loggien, Balkonen, Terrassen und Eigengärten ausgestattet.

Barrierefreiheit und Gemeinschaftseinrichtungen

Ein weiterer Pluspunkt des Arndt Fifty Projekts ist die Barrierefreiheit: Ein Aufzug verbindet alle Geschosse vom Untergeschoss bis zum zweiten Dachgeschoss. Jede Wohneinheit verfügt zudem über ein eigenes Kellerabteil, ergänzt durch einen Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im Erdgeschoss. Für die Bewohner steht zudem ein hauseigener Freizeitraum zur Verfügung.

Die Kaufpreise für die Wohnungen beginnen bei 307.200 Euro und sind provisionsfrei für Käufer. Die Fertigstellung des Projekts bietet einen Erstbezug, was es besonders attraktiv für neue Bewohner macht. Für weitere Informationen können Interessierte Lucas Carlsen unter der Telefonnummer 0664/60008863 oder per E-Mail an L.Carlsen@IMMOcontract.at kontaktieren.

Standortvorteile und Infrastruktur

Das Gebäude an der Arndtstraße 50 profitiert von einer exzellenten Lage. Die Nähe zu bedeutenden Freizeit- und Erholungsgebieten wie dem Schönbrunner Schlosspark und dem Laaer Wald macht das Wohnumfeld besonders attraktiv. Zudem ist die Verkehrsanbindung hervorragend: Der Bahnhof Meidling sowie mehrere Straßenbahnlinien und die U-Bahn-Linie U6 sind schnell erreichbar. Die umliegende Infrastruktur bietet Supermärkte, Fachgeschäfte, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Dieser neue Wohnbau fügt sich nicht nur in die bestehende

Struktur bestmöglich ein, sondern steht auch im Einklang mit der **Smart City Strategie von Wien**. Diese zielt darauf ab, qualitativ hochwertigen und leistbaren Wohnraum zu schaffen, der eine lange Lebensdauer und einen geringen Energieverbrauch aufweist, während gleichzeitig eine Wiederverwendbarkeit von mindestens 70 % der Bauelemente bis 2040 sichergestellt werden soll.

Insgesamt stellt das Projekt Arndt Fifty einen wichtigen Schritt in Richtung eines nachhaltigeren und zukunftsfähigen Wohnens dar, welches den Anforderungen an moderne Lebensqualität gerecht wird.

Details	
Ort	Arndtstraße 50, 1120 Wien, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.oe24.at• www.immocontract.at• www.wien.gv.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at