

## **3SI Immogroup bricht Rekorde: 180 Wohnungen verkauft in 2024!**

Die 3SI Immogroup blickt auf ein Rekordjahr 2024 zurück, mit 180 verkauften Wohnungen und einem Umsatz von über 100 Millionen Euro.



**Tegetthoffstraße 7, 1010 Wien, Österreich** - Die 3SI Immogroup, ein prominenter Bauträger in Wien, hat in diesem Jahr einen bemerkenswerten Verkaufsrekord erreicht: Bisher wurden 180 Wohnungen verkauft, was zu einem Umsatz von über 100 Millionen Euro geführt hat. Dies stellt nicht nur einen Meilenstein für das Unternehmen dar, sondern zeigt auch die anhaltend hohe Nachfrage nach Wohnraum in der Metropole. Geschäftsführer Michael Schmidt betont, dass der durchschnittliche Kaufpreis der Wohnungen über 650.000 Euro liegt und somit die exzellente Marktposition des Unternehmens untermauert. "Wir feiern in diesem Jahr trotz herausfordernder Zeiten das erfolgreichste Jahr im Hinblick auf den Wohnungsverkauf", so Schmidt. Die hohe Nachfrage und die

positive Preisentwicklung seien ein klares Zeichen für die korrekte strategische Ausrichtung des Unternehmens, wie **APA-OTS** berichtete.

## Erweiterung des Portfolios

Zusätzlich zu den beeindruckenden Verkaufszahlen setzt die 3SI Immogroup ihren Expansionskurs fort und hat kürzlich zwei klassische Zinshäuser in erstklassigen Lagen in Wien erworben. Diese Liegenschaften, eine in der Neubaugasse und die andere in der Währinger Straße, wurden jahrzehntelang in Familienbesitz gehalten und sollen nun liebevoll revitalisiert werden, um die historische Bausubstanz zu bewahren. Die Immobilie in der Neubaugasse, die 1860 erbaut wurde, erstreckt sich über eine Gesamtnutzfläche von rund 820 m<sup>2</sup> und wird von ihrer Lage in einer der begehrtesten Einkaufsstraßen Wiens profitieren. Die Währinger Straße hingegen stammt aus dem Jahr 1884 und bietet Potenzial für zukünftige Entwicklungen, insbesondere im ungenutzten Rohdachboden. „Mit diesen beiden Zukäufen stärken wir unser Portfolio an Gründerzeitimmobilien in Wien“, erklärt Michael Schmidt, wie auch **immobilien-redaktion.com** festhält.

Die 3SI Immogroup hat es sich zur Aufgabe gemacht, diese wertvollen historischen Gebäude nachhaltig und verantwortungsvoll zu revitalisieren, um den Wohnraum in Wien langfristig zu erweitern und gleichzeitig dessen Kulturerbe zu erhalten. Dies sind entscheidende Schritte, um der stetig wachsenden Nachfrage nach Wohnraum gerecht zu werden, während das Unternehmen parallel seine Marktstellung weiter festigt.

Details	
<b>Vorfall</b>	Sonstiges
<b>Ort</b>	Tegetthoffstraße 7, 1010 Wien, Österreich
<b>Quellen</b>	• <b><a href="http://www.ots.at">www.ots.at</a></b>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**