



Neues Wohnprojekt in Fiss: 19 Wohnungen für Familien und Junge

Am 24. Oktober 2024 startete in Fiss ein wegweisendes Bauprojekt für leistbare Wohnungen. 19 moderne Miet- und Eigentumswohnungen sollen bis Sommer 2026 entstehen. Erfahren Sie mehr!

In der Tiroler Gemeinde Fiss wurde ein bedeutendes Bauprojekt ins Leben gerufen. Am 24. Oktober 2024 fiel der Startschuss für den Bau einer modernen Anlage, die bis zum Sommer 2026 insgesamt 19 Miet- und Eigentumswohnungen samt Tiefgarage umfassen wird. Dieses Vorhaben unter der Leitung der Neuen Heimat Tirol (NHT) soll vor allem leistbaren Wohnraum für junge Menschen und Familien schaffen.

Mit einer Investition von etwa 7,3 Millionen Euro plant die NHT, die Bedürfnisse der einheimischen Bevölkerung zu unterstützen. Das renommierte Innsbrucker Architekturbüro TeamK2 wird bei der Umsetzung dieses Projekts mitwirken. Nicht nur seitens der NHT, sondern auch von der Gemeinde Fiss herrschte eine spürbare Begeisterung beim Spatenstich, und dazu bot das Wetter einen strahlenden Rahmen.

Moderne Architektur und nachhaltige Bauweise

Die Wohnanlage wird in einer hervorragenden Lage errichtet, die nach Süden ausgerichtet ist und somit optimale Lichtverhältnisse garantiert. Besonderen Wert wird auf eine ansprechende Architektur gelegt, die zahlreiche Holzelemente verwendet. Diese Entscheidung wird vom Fisser Bürgermeister

Simon Schwendinger begrüßt, der betont, wie wichtig eine ausgewogene Balance zwischen leistbaren Wohnungen für die Einheimischen und einem hochwertigen Wohnangebot für Gäste ist. „Deshalb hat die Gemeinde die erforderlichen Grundstücke bereitgestellt, um dieses Projekt zu ermöglichen“, erklärt Schwendinger.

Neben den 15 Mietwohnungen, die für Familien attraktiv sein sollen, sind auch vier Eigentumswohnungen geplant. Alle Einheiten werden mit einer hochwertigen Ausstattung versehen, verfügen über helle Räume, Außenbereiche, Fußbodenheizung und Komfortlüftung. Diese Merkmale versprechen ein angenehmes Wohngefühl in modernen Lebensräumen. „Die NHT ist für uns ein sehr verlässlicher Partner. Wir wünschen allen Arbeitern ein gutes Händchen. Heute ist wirklich ein Freudentag für die Gemeinde Fiss!“, so Schwendinger weiter.

Die gesamte Wohnanlage wird im NHT-Passivhausstandard realisiert, wobei eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie eine große Photovoltaikanlage (PV-Anlage) für Energieeffizienz sorgen. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt durch die Gemeinde, und wie Bürgermeister Schwendinger verrät, ist das Interesse an diesem Wohnprojekt bereits enorm.

Für gut informierte Bürger gibt es noch weitere spannende Bauprojekte in der Region. Eine weitere Nachricht ist der Startschuss für 19 Eigentumswohnungen in Prutz. Zudem hat das Unternehmen „Alpenländische“ gerade in Nauders seinen Spatenstich gefeiert.

Mehr Informationen zu aktuellen Entwicklungen in Bezug auf das Wohnbauprojekt in Fiss und anderen wichtigen Themen können bei **www.meinbezirk.at** nachgelesen werden.

Details

Quellen

• **www.meinbezirk.at**

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at