

Schimmel in Mietwohnungen: Wer haftet wirklich für den Schaden?

Die innovative Lösung KLIMAGRIFF® hilft, Streitigkeiten über Schimmel und Lüften zwischen Mietern und Vermietern zu vermeiden.



Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich - Die winterlichen Streitigkeiten zwischen Mietern und Vermietern über Schimmelbefall und falsches Lüften sind in Österreich ein bekanntes Phänomen. Aufgrund von Feuchtigkeit in den Wohnungen kommt es häufig zu konfliktreichen Auseinandersetzungen, die in vielen Fällen sogar vor Gericht landen. Der Grund ist vor allem die Ungewissheit, wer für die Schimmelbildung verantwortlich ist. Die **SMART-KLIMA GmbH** hat nun eine innovative Lösung vorgestellt: den KLIMAGRIFF®. Dieses einzigartige System dokumentiert und optimiert das Lüftungsverhalten in Wohnräumen, um solche Streitigkeiten von vornherein zu verhindern.

Das Problem: Schimmel und seine Ursachen

In vielen Fällen ist der Mieter für ein unsachgemäßes Lüften verantwortlich, während der Vermieter beweisen muss, dass keine baulichen Mängel vorliegen, die zur Schimmelbildung führen. Die Kosten für Gutachten können recht hoch ausfallen, zwischen 600 und 3000 Euro, je nach Komplexität der Analyse. Zu den baulichen Mängeln zählen unter anderem undichte Dächer oder schlechte Isolierung, für die der Vermieter die Verantwortung trägt. Wenn hingegen der Mieter die Wohnung nicht richtig nutzt, kann er mit den Kosten für die Schimmelbeseitigung belastet werden, wie [schimmelhilfe24.de](https://www.schimmelhilfe24.de) beschreibt.

Der KLIMAGRIFF® könnte hier eine entscheidende Rolle spielen, da er die Lüftungsmuster aufzeichnet und Mieter beim richtigen Lüften unterstützt. Dies könnte erhebliche Streitigkeiten zwischen den Parteien verhindern und dazu führen, dass beide Seiten zufrieden sind. In einem Beispiel konnte durch den Einsatz des KLIMAGRIFF® in einem Mehrfamilienhaus bereits binnen drei Monaten nachgewiesen werden, dass unzureichendes Lüften vorlag, was zu keinen weiteren Feuchtigkeitsproblemen führte. Das Resultat: zufriedene Mieter und entspannt agierende Vermieter.

Zusammenfassend zeigt sich, dass die Verantwortung für Schimmelbefall klar zwischen Mieter und Vermieter aufgeteilt ist und dass innovative Lösungen wie der KLIMAGRIFF® helfen können, die lästigen Konflikte zu minimieren. Dies wäre sowohl im Interesse der Mieter, die in einem gesunden Wohnumfeld leben möchten, als auch der Vermieter, die für ihre Objekte Verantwortung tragen.

Details	
Vorfall	Schimmel
Ursache	bauliche Mängel, unsachgemäße Nutzung

Details	
Ort	Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich
Quellen	• www.ots.at • schimmelhilfe24.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at