

Immobilienbranche im Wandel: Krisenbewältigung auf dem Real Estate Circle!

Am 15. und 16. Mai 2025 fand der Real Estate Circle in Stegersbach statt, mit Fokus auf Krisenbewältigung in der Immobilienbranche.



Falkensteiner Balance Resort Stegersbach, 7531

Stegersbach, Österreich - Die Immobilienbranche trifft sich zur 19. Auflage des Real Estate Circle, der vom 15. bis 16. Mai 2025 im Falkensteiner Balance Resort Stegersbach stattfand. Diese bedeutende Veranstaltung, organisiert von Business Circle, bot Fachleuten die Möglichkeit, sich auszutauschen und zu vernetzen. Das Event trug das Motto „Let’s face the challenge“ und setzte einen klaren Fokus auf die Krisenbewältigung sowie die aktive Mitgestaltung der Zukunft im Bereich Immobilien.

Die Diskussionen umfassten den Status quo der Immobilienbranche, die Marktbereitschaft für ein sogenanntes „New Normal“, die Veränderungen in der Finanzierungswelt sowie den Transformationsdruck, dem die Branche ausgesetzt ist. Hochkarätige Speaker:innen, darunter Sven Bienert von der Universität Regensburg und Susanne Eickermann-Riepe von RICS, bereicherten die Veranstaltung mit ihren Fachvorträgen. Besonders hervorzuheben ist der Auftritt von Stephan A. Jansen, Professor für Urbane Innovation an der Universität der Künste Berlin, der die Notwendigkeit der Zusammenarbeit zwischen Städten, Immobilienentwicklern, Banken und Versicherern betonte.

Themen und Herausforderungen

Die Immobilienwirtschaft hat in den letzten Jahren einen bemerkenswerten Boom erlebt. Jedoch bringen Herausforderungen wie die Covid-19-Pandemie, der Ukrainekrieg und Faktoren wie Inflation und steigende Zinskosten eine neue Dynamik mit sich. Die Leitzinserhöhungen der Europäischen Zentralbank haben die Bauzinsen stark steigen lassen und zu einer generellen Unsicherheit auf den Immobilienmärkten geführt. Insbesondere der Investmentmarkt sowie die Baubranche sind betroffen, was zu einem Rückgang der Transaktionen geführt hat. Insolvenz-Wellen bei Projektentwicklern und die Stornierung von Aufträgen sind Zeichen dieser Krise. Die Marktakteure müssen sich nun verstärkt an die veränderte Situation anpassen.

Die Notwendigkeit für Investoren, Mieter, Banken und Projektentwickler, sich den aktuellen Marktbedingungen zu stellen, wurde auch beim Real Estate Circle thematisiert. Diskussionen über die Verfügbarkeit und Finanzierung von Immobilien sind in diesem Kontext von großer Bedeutung. Zudem wurde die Rolle der Banken in der Bewältigung dieser Herausforderungen hervorgehoben. Auch der Real Estate Circle der ZHAW School of Management and Law behandelt solche Themen in ihren Veranstaltungen und bietet eine Plattform für

den Austausch zwischen Wissenschaft und Praxis.

Zukünftige Veranstaltungen

Im Zuge der Fortführung des Dialogs in der Branche wird der nächste Real Estate Circle am 7. und 8. Mai 2026 stattfinden und das 20. Jubiläum der Veranstaltungsreihe feiern. Dieses Event verspricht, erneut wertvolle Einblicke und Anregungen zu liefern. Die ZHAW wird zudem ihre eigenen Veranstaltungen fortsetzen, darunter Themen wie Holzbau und nachhaltige Finanzierung, die aktuellen Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft weiterhin prägen werden.

Dank der Kooperation zwischen dem Real Estate Circle, dem Hauseigentümerverband Zürich und dem Zürcher Bankenverband wird auch in Zukunft eine Brücke zwischen akademischen Erkenntnissen und praktischen Erfahrungen geschlagen.

Die aktuellsten Entwicklungen unterstreichen die Notwendigkeit, sich sowohl als Branche als auch individuell anzupassen, um erfolgreich in die Zukunft zu navigieren. Die Herausforderungen sind groß, doch die Zusammenarbeit und der Austausch von Wissen bieten Ansätze für Lösungen.

Für genauere Informationen zu den Themen und Referenten können die Berichte von **Leadersnet**, **ZHAW** und **Taylor Wessing** konsultiert werden.

Details	
Vorfall	Krisenbewältigung
Ursache	Covid-19-Pandemie, Ukrainekrieg, Inflation, Zinswende, hohe Finanzierungskosten, steigende Energie-, Herstellungs- und Materialkosten, gestörte Lieferketten
Ort	Falkensteiner Balance Resort Stegersbach, 7531 Stegersbach, Österreich

Details	
Quellen	• www.leadersnet.at • www.zhaw.ch • www.taylorwessing.com

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at