

Digitaler Wandel im Immobilienmarkt: Zukunftsthemen beim ImmoScout24-Forum

Am 26. Mai 2025 diskutierten 250 Experten beim ImmoScout24 Immobilien-Forum über Trends und digitale Lösungen im Immobilienmarkt.



Palais Wertheim, Österreich - Am 26. Mai 2025 fand im Palais Wertheim das ImmoScout24 Immobilien-Forum 2025 statt, wo sich rund 250 Branchenvertreter:innen versammelten. Die Gäste hatten die Möglichkeit, sich über aktuelle Trends, Herausforderungen und Lösungsansätze im Immobilienmarkt auszutauschen. Die Veranstaltung wurde von Markus Dejmek und Joseph Obiegbu, den Geschäftsführern von ImmoScout24 Österreich, eröffnet.

ImmoScout24 hat sein Portfolio in den letzten Monaten erweitert und bietet nun Unterstützung durch Partner wie Probst AG,

Immoverkauf24, Exploreal und IMMOUnited. Ziel dieser Kooperationen ist es, Makler:innen mit digitalen Werkzeugen zu unterstützen, anstatt in Konkurrenz zu treten. Der Fokus liegt dabei auf der intelligenten Nutzung von Daten und KI-basierten Lösungen, um die Branche voranzubringen.

Digitale Transformation im Immobilienwesen

Der Immobilienmarkt durchläuft eine digitale Transformation, die ihn grundlegend verändert. Früher war der Sektor weitgehend analog, geprägt von Papierdokumenten und persönlichen Besichtigungen. Heute erfreuen sich technologische Innovationen und digitale Tools großer Beliebtheit. Diese Veränderungen ermöglichen effizientere, kostengünstigere und benutzerfreundlichere Prozesse für Vermieter, Immobilienverwalter und Makler.

Martin Moder hielt eine interessante Keynote mit dem Titel „Innovation durch Zufall – Was Projektmanager von der Wissenschaft lernen können“. Die darauf folgende Podiumsdiskussion mit Teilnehmern wie Günther Schabus und Nicole Fürntrath behandelte Themen wie Markttransparenz, Digitalisierung und die Rolle der Makler:innen in diesem sich wandelnden Umfeld. Ein zentrales Thema war die wachsende Nachfrage nach Wohnraum in städtischen Gebieten und die aktuellen regulatorischen Herausforderungen.

Marktentwicklungen und -trends

Die Digitalisierung hat nicht nur den Immobilienvertrieb revolutioniert, sondern auch das Kundenverhalten verändert. Moderne Kunden erwarten Flexibilität, Transparenz und schnelle Kommunikation. Besonders hervorzuheben sind Trends wie nachhaltige Bauweisen, energieeffiziente Konzepte sowie die Entwicklung von Co-Living- und flexiblen Wohnformen.

Darüber hinaus wird die Nutzung digitaler Kanäle für eine effizientere Mieterkommunikation zunehmend wichtiger. Digitale Lösungen, wie spezialisierte Apps für Wohnungsübergaben, bieten praktische Vorteile. Diese reichen von rechtssicheren Protokollen bis hin zu automatisierten Benachrichtigungen, die den Prozess erheblich vereinfachen.

Smart Building Technologien

Technologien, die auf dem Internet der Dinge (IoT) basieren, steigern den Wohnkomfort und die Effizienz von Gebäuden. Smarte Heizungen, automatische Beleuchtungssysteme und Luftqualitäts-Sensoren sind nur einige Beispiele für innovative Lösungen, die helfen, Energie zu sparen und den Komfort zu erhöhen. Mit steigenden Energiepreisen wird die Bedeutung dieser Technologien in der Zukunft noch zunehmen.

Über abschließende Gedanken sprach Tom Urbanek in seiner Keynote „Makler 2.0: Vom Türaufsperrerr zum Trusted Advisor mit Innovationskraft“. Er betonte die Notwendigkeit für Immobilienmakler, sich als vertrauensvolle Berater zu positionieren. Der Raum für Networking während des Mittagessens ermöglichte es den Teilnehmenden, bestehende Beziehungen zu vertiefen und neue Kontakte zu knüpfen.

Insgesamt zeigt das ImmoScout24 Immobilien-Forum 2025 eindrucksvoll, wie digitale Lösungen und neue Technologien die Immobilienbranche nachhaltig prägen. Die Herausforderungen sind vielfältig, doch die Möglichkeiten, die sich aus der digitalen Transformation ergeben, sind ebenso vielversprechend.

Für weitere Informationen zu diesen Themen können Sie hier **Leadersnet**, **Xe-Circle** und **Immobilien-Wissen** besuchen.

Details

Ort	Palais Wertheim, Österreich
------------	-----------------------------

Details	
Quellen	• www.leadersnet.at • www.xe-circle.de • www.immobilien-wissen.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at