

Wohnungsmarkt in Tirol: Preisknick oder Trendwende?

Die Wohnungspreise in Österreich sinken 2025. Tirol verzeichnet sinkende Mietpreise, Wien bleibt teuer. Trends und Analysen.

Reutte, Österreich - Die aktuellen ****Wohnungspreise in Tirol**** zeigen einen signifikanten Rückgang, wie die Plattform **willhaben** berichtet. In vielen Bezirken sind die Angebotspreise spürbar gesunken: Im Bezirk Reutte sogar um satte 14,5 Prozent im Vergleich zu 2023 und im Bezirk Lienz um 8,6 Prozent. Doch es gibt auch Ausnahmen. In Innsbruck-Stadt stiegen die Preise 2024 um 5,5 Prozent, während in Kufstein ein Anstieg von 1,7 Prozent und in Landeck von 0,2 Prozent zu verzeichnen war. Die Immobilienexperten erklären, dass sich die Marktentwicklung durch die bevorstehenden Zinsänderungen positiv auf die Bau- und Immobilienwirtschaft auswirkt. Der Traum von Eigentum scheint für viele nach längerer Zeit wieder greifbar.

Demografische Veränderungen

Parallel zu diesen Entwicklungen zeigt **Statistik Tirol**, dass die Bevölkerung in Tirol zum 1. Januar 2022 auf insgesamt 764.102 angestiegen ist, was einem Zuwachs von 0,5 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht. Besonders deutlich zeigt sich die Alterung der Bevölkerung: Der Anteil der über 85-Jährigen hat sich in den letzten zwei Jahrzehnten stark erhöht. Im Jahr 2022 lebten rund 18,8 Prozent der Tiroler Bevölkerung im Seniorenalter, während der Anteil der Kinder unter 15 Jahren auf 14,5 Prozent gesunken ist. Diese demografischen Veränderungen stellen eine Herausforderung für die

Immobilienbranche dar, da die Altersstruktur auch Einfluss auf die Wohnungserfordernisse und die darauf basierenden Preistrends hat.

Die höhere Lebenserwartung führt dazu, dass ältere Menschen in der Region verbleiben und möglicherweise andere Wohnbedürfnisse haben, was das Angebot an geeigneten Immobilien in Tirol beeinflusst. Während einige Bezirke durch Zuwächse in der Bevölkerung profitieren, sind andere von einem stagnierenden Markt betroffen, wie Lienz mit einem Rückgang von 0,3 Prozent in der Bevölkerung zeigt. Diese dynamischen Entwicklungen erfordern eine kontinuierliche Anpassung der Wohn- und Immobilienstrategie in Tirol.

Details	
Ort	Reutte, Österreich
Quellen	• tirol.orf.at • statistik.tirol.gv.at

Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://www.die-nachrichten.at)