

Immobilienmarkt 2025: Käufer im Vorteil, Mieten steigen weiter!

REMAX-Chef Bernhard Reikersdorfer erwartet 2025 Stabilität im Einfamilienhausmarkt, aber steigende Mietpreise in Österreich.

Oberösterreich, Österreich - Die Immobilienlandschaft in Österreich steht vor einem Wendepunkt: Laut Bernhard Reikersdorfer, dem Chef von REMAX Austria, wird für 2025 eine „deutlich positivere Stimmung“ auf dem Immobilienmarkt erwartet. Nachdem die letzten beiden Jahre von einer Flaute geprägt waren, erwartet man nun steigende Kaufpreise. Während die Preise für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen nur geringe Anstiege zeigen, schreiben die aktuellen Prognosen von REMAX jedoch von einem signifikanten Anstieg der Wohnungsmieten. Im Durchschnitt rechnen die Experten mit einem Anstieg von 3,1 Prozent in Oberösterreich. Dies könnte insbesondere Mietinteressenten, die auf dem freien Markt nach Wohnungen suchen, vor große Herausforderungen stellen, wie auch **VOL.at** berichtet.

Preisanpassungen und Marktentwicklungen

Die Nachfrage nach Wohnimmobilien bleibt auch 2025 stark. Nach den Aussagen von Reikersdorfer sind die Kaufpreise noch verhandelbar, was Käufer in eine relativ günstige Verhandlungsposition bringt. Allerdings wird die Verfügbarkeit von geeigneten Immobilien nach wie vor als begrenzt wahrgenommen, was zu einem Anstieg der Mietpreise führen wird. Laut der Prognose werden Mietwohnungen in zentralen Lagen voraussichtlich um 5,2 Prozent teurer, am Stadtrand um

4,4 Prozent und in ländlichen Regionen um 2,4 Prozent.

Zusätzlich wird in den nächsten Monaten ein Anstieg der Transaktionen im Immobiliensektor erwartet, der von einem zuvor niedrigen Niveau ausgeht. Trotz eines massiven Rückgangs der Verkäufe in den letzten zwei Jahren, der um 40 Prozent im Vergleich zu Rekordjahren fiel, liegt die Anzahl der Verkäufe nur leicht über dem Niveau von 2014. Die aktuellen Zahlen, die auf einer Umfrage unter 600 REMAX-Maklern beruhen, zeigen, dass bis Mitte 2024 Einfamilienhäuser im Schnitt um 5,9 Prozent günstiger waren als im Vorjahr, während Eigentumswohnungen stabil blieben, mit Preisen um die 256.000 Euro.

Die hohe Nachfrage nach Mietwohnungen und die wachsenden Mieten bilden somit einen klaren Unterschied zu den schwankenden Kaufpreisen und deuten auf neue Herausforderungen für Wohnungssuchende hin, die auf erschwinglichen Wohnraum angewiesen sind. Die aktuellen Trends bestätigen, dass der österreichische Immobilienmarkt sich in einem dynamischen Zustand befindet, in dem insbesondere Mieter mit Preissteigerungen rechnen müssen.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Oberösterreich, Österreich
Quellen	• ooe.orf.at • www.vol.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at