

## **Verkauf des Park Hyatt Wien: Ein Luxushotel im Fokus internationaler Investoren!**

Der Verkaufsprozess des Park Hyatt Vienna beginnt, angeführt von EHL, BNP Paribas und Eastdil Secured, angesichts der Konkursabwicklung der Signa.



Nachrichten AG

**Am Hof, 1010 Wien, Österreich** - Der Verkaufsprozess für das Luxus-Hotel Park Hyatt in der Wiener Innenstadt hat begonnen, nachdem der Konkursverwalter der Signa Prime Selection, Norbert Abel, die entsprechenden Schritte eingeleitet hat. Laut **oe24.at** wird angestrebt, das exklusive Objekt bis Mitte des Jahres zu veräußern. Die Immobilie, die bereits mit einem Wert von rund 350 Millionen Euro geschätzt wurde, wird vorwiegend für nicht institutionelle Investoren interessant sein, die sie als langfristige Wertanlage sehen. EHL Consulting, BNP Paribas und Eastdil Secured wurden mit der Suche nach potenziellen Käufern beauftragt, wobei EHL sich auf den deutschsprachigen Markt

konzentriert, während Eastdil auch internationale Investoren, insbesondere im Nahen Osten, anspricht.

## Details zum Park Hyatt Vienna

Das Park Hyatt Vienna ist seit 2014 als Luxushotel in Betrieb und umfasst 146 Zimmer sowie rund 3.100 Quadratmeter Einzelhandelsfläche, die unter anderem die Flagship-Stores von Prada und Brunello Cucinelli beherbergen. Der Einzelhandel generiert derzeit etwa 55 Prozent der Einkünfte des Hotels, was die Bedeutung dieses Sektors für die Gesamtwirtschaftlichkeit des Objektes unterstreicht, wie **immobilien-investment.at** berichtet. Langfristig wird ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Hotel- und Einzelhandelsumsatz erwartet.

Die umfassende Renovierung des historischen Gebäudes, das zuvor als Bankenhause diente, wurde von der Signa-Gruppe zwischen 2009 und 2014 durchgeführt. Diese Neupositionierung hat nicht nur zur Entstehung des Goldenen Quartiers beigetragen, sondern auch diese Location zu einer der exklusivsten Einzelhandelszonen in Europa gemacht.

| Details             |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vorfall</b>      | Insolvenz                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ort</b>          | Am Hof, 1010 Wien, Österreich                                                                                                                                                                 |
| <b>Schaden in €</b> | 350000000                                                                                                                                                                                     |
| <b>Quellen</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b><a href="http://www.oe24.at">www.oe24.at</a></b></li><li>• <b><a href="http://immobilien-investment.at">immobilien-investment.at</a></b></li></ul> |

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**