

Steigende Mietpreise: So viel zahlen Österreicher 2024 für Wohnraum!

Die Wohnsituation in Österreich 2024 zeigt steigende Mietpreise und viele befristete Verträge bei großen Wohnflächen.

Österreich - Die Mietpreise in Österreich befinden sich auf einem alarmierenden Höhenflug! Laut aktuellen Statistiken von **[kosmo.at](https://www.kosmo.at)** sind die Mieten im Jahr 2024 um über vier Prozent im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Die durchschnittliche Monatsmiete beläuft sich nun auf etwa 660 Euro. Besonders brisant ist der Anstieg der befristeten Verträge, die mittlerweile fast die Hälfte aller Hauptmietverträge ausmachen. Diese Entwicklung könnte für viele Mieter zu einer unsicheren Wohnsituation führen.

Auch im Bereich der Betriebskosten gibt es schlechte Nachrichten. Der Deutsche Mieterbund berichtet, dass die Betriebskosten in Deutschland im Jahr 2023 um 10 Prozent auf durchschnittlich 2,51 Euro pro Quadratmeter gestiegen sind. Insbesondere die Heiz- und Warmwasserkosten sind um erschreckende 18 Prozent angestiegen und belasten die Haushaltskassen zunehmend. Für eine 80 Quadratmeter große Wohnung summieren sich die Kosten auf durchschnittlich 3.024 Euro im Abrechnungsjahr – eine Erkenntnis, die Mieter aufhorchen lässt.

Mieten und Betriebskosten unter Druck

Die Problematik zieht sich durch beide Länder: Während die durchschnittliche Nettomiete in Österreich bei 7,5 Euro pro

Quadratmeter liegt, erreichen befristete Verträge sogar 12,8 Euro. Mieter in Deutschland müssen sich zusätzlich auf steigende Nebenkosten einstellen, die in einigen Regionen die Kaltmieten übersteigen können. Mietervertreter fordern dringend Reformen, um diesen Teuerungsdruck zu stoppen. Der Präsident des Deutschen Mieterbundes, Lukas Siebenkotten, appelliert an die Politik, ein transparentes Nebenkostenrecht einzuführen.

Zusammengefasst, die aktuellen Entwicklungen im Mietsektor zeigen deutlich, dass sowohl in Österreich als auch in Deutschland die Wohnkosten zunehmend unerschwinglich werden. Diese dramatischen Veränderungen rufen nach sofortigen politischen Maßnahmen, um Mieter zu schützen und Stabilität im Wohnungsmarkt zu gewährleisten.

Details	
Ort	Österreich
Quellen	• www.kosmo.at • mieterbund.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at