

Schnäppchenjäger aufgepasst: Immobilien unter 100.000 Euro in Vorpommern!

Günstige Immobilien in Vorpommern-Rügen 2025:
Sanierungsbedürftige Objekte unter 100.000 Euro
entdecken und investieren.

Stoltenhagen, Deutschland - Im ländlichen Vorpommern sind derzeit zahlreiche Immobilienangebote zu erschwinglichen Preisen verfügbar. Laut einem Bericht von **Ostsee-Zeitung** sind vor allem Immobilien unter 100.000 Euro im Fokus der Käufer, wobei viele von ihnen sanierungsbedürftig sind. Der Immobilienverband Deutschland Nord informiert darüber, dass es zunehmend Schwierigkeiten gibt, diese Immobilien mit niedrigem Standard zu vermarkten. Dies führt dazu, dass Preisabschläge möglich sind und Käufer handwerkliches Geschick mitbringen sollten, um die Objekte auf Vordermann zu bringen.

Die aktuellen Preise für Immobilien zeigen, dass der durchschnittliche Preis in Vorpommern-Rügen für das Jahr 2024 bei 2063 Euro pro Quadratmeter liegt, im Vergleich zu 2078 Euro im Jahr 2023 und über 2200 Euro im Jahr 2022. Im ländlichen Raum können Preise sogar unter 1000 Euro pro Quadratmeter realisiert werden. Günstige Angebote für Immobilien liegen insgesamt zwischen 600 und 1000 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche.

Beispiellose Angebote

Unter den verfügbaren Immobilien finden sich mehrere

sanierungsbedürftige Objekte. Ein Beispiel ist eine Doppelhaushälfte in Willerswalde, die für 65.000 Euro angeboten wird und eine Wohnfläche von 56 Quadratmetern sowie ein 1336 Quadratmeter großes Grundstück bietet. Ein weiteres Angebot betrifft ein Renovierungsbedürftiges Bauernhaus in Stoltenhagen, welches ebenfalls für 65.000 Euro zu haben ist und 100 Quadratmeter Wohnfläche sowie ein 4000 Quadratmeter großes Grundstück aufweist. Zudem wird eine Doppelhaushälfte in Stoltenhagen, Baujahr 1925, mit 93 Quadratmetern und einem Mindestgebot von 75.000 Euro angeboten, ebenfalls mit einem 4000 Quadratmeter großen Grundstück. Schließlich gibt es eine Altstadtimmobilie in Grimmen, Baujahr 1966, die für 80.000 Euro (86 Quadratmeter, 5 Zimmer, 122 Quadratmeter Grundstück) erhältlich ist.

Wie **immobilienpreise.org** berichtete, steigen die Immobilienpreise in Mecklenburg-Vorpommern, wobei es jedoch Vorhersagen für einen Preisrückgang in den nächsten ein bis zwei Jahren gibt. Dies wird auf Faktoren wie gestiegene Zinsen und ein rückläufiges Baugeschäft zurückgeführt. In den verschiedenen Landkreisen des Bundeslandes sind die Preise unterschiedlich verteilt. So liegt der Durchschnittspreis für ein Haus in Vorpommern-Rügen bei 2.273,96 Euro pro Quadratmeter, während die Preise für Wohnungen bei 4.236,58 Euro pro Quadratmeter liegen.

- Übermittelt durch **West-Ost-Medien**

Details	
Ort	Stoltenhagen, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none"> • nag-news.de • www.ostsee-zeitung.de • www.immobilienpreise.org

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at