

## **Von Plattenbau zu Traumhaus: Stendal wagt den Wohnungsumbau!**

Innovatives Umbauprojekt in Stendal: Alte Plattenbauten werden zu gestapelten Einfamilienhäusern für bezahlbares Wohnen.

### **Albrecht-Dürer-Straße, 39576 Stendal, Deutschland -**

Stendal, ein grauer Gigant steht am Rande des Plattenbaugebiets, der Fünfgeschosser vom Typ WBS 70 in der Albrecht-Dürer-Straße, abgeklemmt von Strom und Wasser, droht dem Abriss. Doch das Architektenkollektiv „OFEA“ aus Berlin hat eine revolutionäre Idee: eine Transformation der alten Platte in ein innovatives Wohnkonzept, das übereinander gestapelte Einfamilienhäuser bietet! Ein völlig neuer Gebäudetypus, der das Beste aus beiden Welten kombiniert – Individualität und Gemeinschaft. Architekt Jurek Brüggen beschreibt diese visionäre Umsetzung als „Einfamilienhaus-Haus“. Jeder Wohnbereich wird über zwei Etagen gehen und mit einem großzügigen, begrünten Dachgarten ausgestattet sein!

### **Neues Wohnen neu gedacht**

Anstelle von veralteten Treppenhäusern sollen breite, offene Vorflure in den oberen Etagen entstehen – perfekte Orte für Fahrräder, Kinderwagen und Begegnungen mit Nachbarn. Der Charme dieses Projekts liegt in der nachhaltigen Erhaltung bestehender Strukturen, anstatt sie einfach abzureißen. Brüggen betont: „Die Nutzung der grauen Energie unserer bestehenden Gebäude ist die größte Herausforderung der Zukunft.“ Nachhaltigkeit und moderne Wohnformen gehen hier Hand in

Hand, während gleichzeitig der Charme der alten Plattenbauten erhalten bleibt.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Altmark, einer der größten Vermieter in Stendal, unterstützt dieses ehrgeizige Vorhaben. Vorstand Lars Schirmer sieht großes Potenzial: „Mit diesem Umbauprojekt möchten wir neue Zielgruppen ansprechen und möglicherweise Zuzug aus anderen Regionen nach Stendal fördern.“ Besonders spannend ist die Aussicht, den Wunsch nach einem bezahlbaren Einfamilienhaus zu erfüllen - mit Mietpreisen unter zehn Euro pro Quadratmeter! Dies könnte durch Fördermittel realisiert werden, wofür die Genossenschaft rund eine Million Euro benötigt.

## Vorbild für Ostdeutschland?

Sollte dieses Stendaler Projekt erfolgreich sein, könnte es als Vorlage für den Umbau von Plattenbauten in ganz Ostdeutschland dienen. Schirmer ist überzeugt: „Der WBS 70-Typ ist der am häufigsten gebaute Plattenbau im Osten, und eine großflächige Umsetzung könnte die Baukosten drastisch senken.“ Eine aufregende Perspektive für die Zukunft des Wohnens in der Region!

Details	
<b>Ort</b>	Albrecht-Dürer-Straße, 39576 Stendal, Deutschland
<b>Quellen</b>	• <a href="http://www.mdr.de">www.mdr.de</a>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**