

München im Immobilien-Notstand: 6266 Quadratmeter stehen leer!

Ein neuer Bericht zeigt, dass in München 6266 Quadratmeter städtischer Immobilien leer stehen. Kritiker fordern Lösungen für die ungenutzten Flächen.

Kaufingerstraße 26, 80331 München, Deutschland - München – Ein alarmierender Bericht zeigt, dass die Stadt München stolze 6266 Quadratmeter an gewerblichen Immobilien ungenutzt lässt! Diese schockierende Zahl wurde in der Ausschusssitzung am Dienstag vom Kommunalreferat präsentiert. Jedes Jahr muss dieses Referat einen Leerstandsbericht vorlegen, und die aktuellen Zahlen sind alles andere als erfreulich.

Besonders brisant: Unter den 13 leerstehenden Objekten befinden sich einige in erstklassigen Lagen, wie der Kaufingerstraße 26. Hier steht ein über 400 Quadratmeter großer Laden seit der Kündigung des Mieters im Jahr 2023 leer. Richard Progl, Stadtrat der Bayernpartei, ist empört: „Die Stadt München ist wohl der einzige Eigentümer, der hier nichts verdient!“ Während das Schaufenster vom städtischen Kompetenzteam Kultur- und Kreativwirtschaft genutzt wird, bleibt die Fläche ungenutzt, weil der technische Zustand eine weitere Zwischennutzung verhindert. Trotz des Interesses des benachbarten Mieters, seine Fläche zu erweitern, bleibt die Stadt untätig. Progl ist fassungslos über die finanziellen Verluste: „Wie viel Geld hier verschenkt wird angesichts der maroden Stadtfinanzen!“

Leerstand in Haidhausen: Ein trauriges

Kapitel

Der größte Leerstand ist in Haidhausen zu finden: Nahezu 2000 Quadratmeter stehen an der Seeriederstraße 18a leer, wo einst das Sudhaus der Traditionsbrauerei Unionsbräu war. Nach der Pleite der Kunstakademie U5 im August 2018 steht das Gebäude seitdem leer. Die Stadt hat bereits Sanierungspläne genehmigt, um das Privatgymnasium Dr. Überreiter dort unterzubringen. Doch die Frage bleibt: Warum dauert es so lange, diese wertvollen Flächen zu revitalisieren?

Gleich nebenan, in der Einsteinstraße 42, stehen seit 2023 weitere 2000 Quadratmeter leer, während eine Machbarkeitsstudie zur künftigen Nutzung in Arbeit ist. Die Stadt München hat eine Liste der leerstehenden Flächen veröffentlicht, die für viele Bürger ein Zeichen für die ungenutzten Möglichkeiten in der Stadt sind. Die Frage, die sich viele stellen: Wie lange kann München es sich leisten, solch wertvolle Flächen brachliegen zu lassen?

Details	
Ort	Kaufingerstraße 26, 80331 München, Deutschland
Quellen	• www.abendzeitung-muenchen.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at