

Mitarbeiterwohnungen in Heidelberg: Ein neues Zuhause für Klinikmitarbeiter!

Drees & Sommer unterstützt den Neubau von 99 Mitarbeiterwohnungen für die Uniklinik Heidelberg, fertiggestellt bis Juni 2025.



Neuenheimer Feld, Heidelberg, Deutschland - Heidelberg
(ots)

Wohnen für Helden der Gesundheitsversorgung! In Heidelberg wird ein beeindruckendes Wohnprojekt für die Mitarbeiter des Universitätsklinikums Heidelberg (UKHD) realisiert. Die Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg (GGH) lässt 99 moderne Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Neuenheimer Feld errichten. Der Bau- und Immobilienexperte Drees & Sommer SE unterstützt das ambitionierte Vorhaben, das Ende Oktober 2023 den Rohbau abschloss. Die neuen Mieter können ab Juni 2025 einziehen!

Auf einem großzügigen 4.500 Quadratmeter großen Terrain

entstehen insgesamt 3.170 Quadratmeter Wohnfläche. Die meisten der 99 Ein-Zimmer-Apartments sind zwischen 25 und 30 Quadratmetern groß und bieten ein eigenes Bad sowie eine Küche. Nach der Baufertigstellung steht der UKHD bereit, die Wohnungen anzumieten und zu verwalten. Die GGH kümmert sich weiterhin um die Instandhaltung der Gebäude und sorgt dafür, dass alles bleibt, wie es sein soll! „Wir schaffen günstigen Wohnraum für die Mitarbeitenden des Uniklinikums und tragen somit aktiv zur Fachkräftesicherung bei“, sagt GGH-Geschäftsführer Peter Bresinski stolz.

Moderne Bauweise aus Holz!

Doch nicht nur die Anzahl der Wohnungen beeindruckt, sondern vor allem die Bauweise! GGH setzt auf innovative modulare Holzhybridkonstruktionen. Holz, der nachhaltige Baustoff par excellence, wird unter dem Aspekt der umweltfreundlichen Bauweise wieder großgeschrieben. Das Material speichert CO₂ und hat eine hervorragende Ökobilanz!

Die Vorfertigung der Module in einer Halle sorgt für Qualität und schnelle Bearbeitung. Anstatt bei schlechtem Wetter verschiedene Elemente vor Ort zusammenzubauen, kommen komplette Wandelemente, Decken und Bäder bereits fix und fertig auf die Baustelle und müssen nur noch zusammengesetzt werden.

Mit dem Prinzip des Lean Construction Managements wird der Bauablauf effizient gestaltet, damit die neuen Mieter pünktlich einziehen können. Drees & Sommer-Gesamtprojektleiter Benjamin Depner erklärt, wie wichtig die genaue Planung und der reibungslose Ablauf sind, um mögliche Mängel sofort zu identifizieren und zu beheben. „Das Ergebnis ist eine deutlich beschleunigte Bauweise“, so Depner.

Ein weiterer essenzieller Punkt: Die Bereitstellung von Mitarbeiterwohnungen wird in der Region immer mehr zum entscheidenden Standortfaktor, insbesondere in Zeiten des

Fachkräftemangels. Wohnraum für die Angestellten könnte zahlreiche Unternehmen einen Vorteil im Wettbewerb um talentierte Fachkräfte verschaffen.

| Details | |
|----------------|--|
| Ort | Neuenheimer Feld, Heidelberg, Deutschland |
| Quellen | • www.presseportal.de |

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at