

Mietpreise in Österreich steigen rasant: Was bedeutet das für Mieter?

Österreichs Mietpreise steigen 2024 trotz Einkommenszuwächsen um 4,5 %. Ein Überblick über aktuelle Entwicklungen und Herausforderungen.

Österreich, Land -

Österreich steht vor einer alarmierenden Situation auf dem Wohnungsmarkt: die Mieten klettern 2024 um satte 4,5 Prozent, was auf einen bereits dramatischen Anstieg im Vorjahr von 7,4 Prozent folgt, wie **Kosmo berichtet**. Im Durchschnitt zahlen Mieter für eine Hauptmietwohnung mittlerweile monatlich 653,60 Euro, einschließlich Betriebskosten, was einem Quadratmeterpreis von 9,8 Euro entspricht. Auch die Betriebskosten sind deutlich gestiegen – von 159 Euro auf 163,7 Euro pro Wohnung. Diese Entwicklungen lassen viele Mieter in Österreich angesichts der steigenden Wohnkosten verzweifeln.

Ein Schlüsselfaktor für diese Situation ist, dass ein Viertel der österreichischen Mietwohnungen befristet vergeben ist. Laut den neuesten Daten wird deutlich, dass in Österreich seit 2010 die Mietpreise um massive 70,3 Prozent angestiegen sind, was dreimal so hoch ist wie der durchschnittliche Anstieg in der Eurozone. Kritiker wie Leonard Jüngling vom Momentum Institut warnen, dass der von der Regierung angestrebte Mietpreisstopp nur für geregelte Mietverhältnisse gilt und viele Vermieter unentdeckt ihre Mieten erhöhen können. In Deutschland zeigt sich ein ähnliches Bild, wo laut dem Deutschen Mieterbund die Betriebskosten im Abrechnungsjahr 2023 um durchschnittlich

zehn Prozent angestiegen sind. **Haufe berichtet**, dass die Mieter in Deutschland nun durchschnittlich 2,51 Euro pro Quadratmeter für Betriebskosten zahlen müssen, wobei Heiz- und Warmwasserkosten besonders betroffen sind.

Betriebskosten - eine wachsende Belastung

Die Kosten für Heizung und Warmwasser haben sich in Deutschland um 18 Prozent erhöht und liegen nun bei 1,26 Euro pro Quadratmeter. Diese drastischen Preiserhöhungen sind für viele Haushalte eine ernsthafte finanzielle Belastung.

Zusammengefasst zeigen sowohl Österreichs steigende Mieten als auch die wachsenden Betriebskosten in Deutschland, dass Mieter in beiden Ländern zunehmend unter Druck geraten. Die Verantwortung der Regierungen wird hinterfragt, da nicht nur die Preise steigen, sondern auch die Einnahmesituation der Vermieter durch Maßnahmen wie die Mietpreisbremse angespannt wird. Experten warnen, dass diese Entwicklungen nicht nur die Mieter, sondern auch die Vermieter gefährden, da die Zukunft des Wohnungsmarkts auf dem Spiel steht.

Details	
Ort	Österreich, Land
Quellen	• www.kosmo.at • www.haufe.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at