NACHRICHTEN
Österreich

Schollese Mühle: Biebergemünd plant seniorengerechte Wohnungen!

Biebergemünd plant 18 seniorengerechte Wohnungen. Investorensuche läuft, ermöglicht durch katholische Kirchengemeinde als Co-Investor.

Biebergemünd-Kassel, Deutschland -

Biebergemünd-Kassel. Ein wichtiger Schritt ist getan! Die Gemeindevertreter von Biebergemünd haben geschlossen für die Entwicklung von rund 18 seniorengerechten Wohnungen an der bekannten Schollese Mühle in Kassel gestimmt. Damit wird nicht nur die Wohnqualität für ältere Menschen verbessert, sondern auch ein externes Investorenmodell mit der katholischen Kirchengemeinde als Co-Investor in die Tat umgesetzt. Ein klarer Favorit: die Förderung des gemeinwohlorientierten Wohnens!

Die Biebergemünder hatten bereits 2020 das Grundstück vom Ehepaar Jackel gekauft, und die Gemeindevertreter sind sich einig: Hier muss eine gemeinwohlorientierte Nutzung her! „Das Ehepaar gab die Fläche, weil ein starker Bedarf besteht“, erklärte SPD-Fraktionschef Dr. Martin Loder. Bei einem Familientag 2021 gab es bereits massives Interesse der Bürger für die Nutzung des Areals, wobei die Nachfrage nach seniorengerechtem Wohnen am höchsten war.

Konzept und weiteres Vorgehen

Anfang 2023 wurde ein Planungsbüro mit der Ausarbeitung eines Konzeptes betraut, das anschließend im November 2023

der Öffentlichkeit vorgestellt wurde. Doch die Dinge zogen sich hin! Fast ein ganzes Jahr dauerte es, bis es zu einer Beratung im Sozialausschuss kam, was auf Kommunikationsschwierigkeiten zurückzuführen war. Das Konzept sieht eine stufenweise Umgestaltung des Areals vor: Zunächst müssen die alten Gebäude abgerissen oder saniert werden. Dann kommen die neuen, barrierefreien Wohnungen sowie ein öffentlicher Erholungsbereich dazu. Das „Biebergemünder Wohnzimmer“ soll als multifunktionaler Raum geschaffen werden, in dem auch ein Café Platz finden könnte.

Der Sozialausschuss hat bereits Prioritäten gesetzt: Die Seniorenwohnungen brauchen einen externen Investor! Bürgermeister Matthias Schmitt ist optimistisch, dass dies gelingt. Loder nennt das Projekt ein „Leuchtturm-Projekt“ und sieht großes Potenzial für die Gemeinde. Dennoch sind die Verantwortlichen gewarnt: Die Finanzierung allein dürfte eine Herausforderung sein, denn die Kassen sind durch zahlreiche andere Bauprojekte strapaziert. Die Suche nach einem Investor hat nun oberste Priorität!

Details	
Ort	Biebergemünd-Kassel, Deutschland
Quellen	• **www.gnz.de**

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at