

Hannover: Aufstrebender Immobilienmarkt mit neuen Erfolgen und Trends!

Hannover erlebt 2024 einen Immobilienaufschwung mit stabilen Preisen und wachsendem Interesse, attraktiv für Käufer und Investoren.



Hannover, Deutschland -

Hannover hat sich 2024 als aufstrebende Stadt auf dem deutschen Immobilienmarkt etabliert. Der Preisanstieg von 2,4 % im 4. Quartal 2024 hat den durchschnittlichen Quadratmeterpreis in der Stadt auf 3.371 Euro steigen lassen, wie **Immowelt** berichtet. Dies macht Hannover im Vergleich zu Großstädten wie Frankfurt am Main und Hamburg weiterhin zu einer erschwinglichen Option für Immobilienkäufer.

Die zentrale Lage Hannovers positioniert die Stadt als bedeutenden Verkehrsknotenpunkt und Wirtschaftszentrum, wovon Unternehmen durch eine gute Anbindung an Autobahnen, Bahnen und den internationalen Flughafen profitieren. Zudem sorgt die stabile wirtschaftliche Basis durch Industrie, Handel und den Dienstleistungssektor für eine hohe Lebensqualität, die durch grüne Oasen wie die Eilenriede und die Nähe zum Maschsee gefördert wird.

Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt

Die Stadt investiert in nachhaltige Wohnprojekte und in die Modernisierung von Bestandsimmobilien. Dabei verzeichnen die verbesserten Finanzierungsbedingungen mit stabilen Bauzinsen von etwa 3,5 % für 10-jährige Darlehen eine positive Wirkung auf den Markt. Experten erwarten, dass der Immobilienmarkt in Hannover in den kommenden Jahren weiterhin an Dynamik gewinnen wird.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Hannover, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• nag-news.de• www.immowelt.de• www.wirtschaftsfoerderung-hannover.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at