

Wohnprojekt „weiland“: Familienfreundliches Wohnen am Wiener Stadtrand!

Projekt „weiland“ am Wiener Stadtrand sichert
Fertigstellung aller 31 Wohneinheiten bis 2025.
Familienfreundliche Lage.



Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich - Gute Nachrichten für angehende Immobilienbesitzer in Wien! Zwei aufregende Wohnprojekte stehen in den Startlöchern und versprechen attraktives Wohnen in begehrten Lagen. Das erste Projekt, „weiland“, wurde im Oktober neu übernommen und erhält nun starken Rückhalt von einem bekannten Kreditinstitut. Der Bauträger, Mag. Lukas Göbl von der JoWe Immo GmbH, hat die Fertigstellung von 31 Wohneinheiten bis Mitte 2025 gesichert. Momentan sind 19 von insgesamt 31 Einheiten – darunter 25 Eigentumswohnungen und 6 Reihenhäuser – noch verfügbar. Diese bieten großzügige Flächen zwischen 46 und

120 Quadratmetern und kommen mit attraktiven Freiflächen wie Gärten und Balkonen. Erstmals können Kaufinteressenten sich bereits jetzt unter www.weiland-wohnen.at vormerken lassen, wobei der offizielle Verkaufsstart im Januar 2025 geplant ist.

Exklusives Wohnen mit Praterblick

Parallel dazu geht das Wohnprojekt „Josephine“ an den Start. An einer unschlagbaren Lage direkt am Prater entstehen 64 Eigentumswohnungen zwischen 32 und 112 Quadratmetern mit einzigartigem Blick auf diese Wiener Sehenswürdigkeit. Jedes Appartement wird über private Freiflächen wie Gärten, Terrassen und Balkone verfügen, die nach Osten gerichtet sind – ideal für Sonnenanbeter! Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale etwa, wie eine Wasser-Wasser-Wärmepumpe, sorgen nicht nur für Komfort, sondern setzen auch auf Nachhaltigkeit. Mit Baubeginn im Herbst 2024 und geplanter Fertigstellung in Herbst 2026 verspricht „Josephine“ urbanes Leben in perfekter Verbindung zur Natur. Die hervorragende Infrastruktur mit U-Bahn- und S-Bahn-Anbindung ist ein weiteres Plus für diese Wohnlage, berichtet **EHL**.

Die Nachfrage nach hochwertigen Wohnmöglichkeiten in ruhigen, grünen Stadtteilen bleibt stark, trotz der steigenden Finanzierungskosten. „weiland“ und „Josephine“ stehen in direktem Wettbewerb um die Gunst von Familien und modernen Städtern, die Lebensqualität und Annehmlichkeiten schätzen. Beide Projekte versprechen nicht nur einen neuen Lebensraum, sondern auch eine Investition in die Zukunft mitten im Herzen Wiens.

Details	
Vorfall	Regionales
Ort	Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich
Quellen	• www.ots.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at