

## **Mainzer Stadtrat verzichtet auf Grundsteuererhöhung - Bürger atmen auf!**

Mainz bleibt finanziell angespannt: Stadtrat lehnt Grundsteuererhöhung ab, trotz Haushaltsdefizit. Was folgt für die Bürger?



**Mainz, Deutschland** - Die Finanzlage in Mainz bleibt angespannt, nachdem der Stadtrat kürzlich den Haushaltsplan für das nächste Jahr verabschiedet hat. Eine ursprünglich geplante Erhöhung der Grundsteuer B auf 600 Prozent, die der Stadt jährlich zusätzlich 20 Millionen Euro einbringen sollte, wurde vorerst abgesetzt. Der derzeitige Hebesatz von 480 Prozent bleibt bestehen, auch aufgrund der starken Kritik, unter anderem vom Oberbürgermeister Nino Haase, wie **BYC News** berichtete. Diese Entscheidung zeigt die Herausforderungen, vor denen die Stadt steht, um ihre Haushaltsdefizite zu bewältigen. Vor diesem Hintergrund wird die Verwaltung nun eine mögliche

Reform der Grundsteuer prüfen, um die Auswirkungen auf die Bürger zu verstehen.

## Grundsteuerreform sorgt für Unruhe

Gleichzeitig steht eine große Reform der Grundsteuer bevor, die ab dem 1. Januar 2025 gilt und bestehende Unsicherheiten für sowohl Mieter als auch Eigentümer mit sich bringt. Viele Eigentümer mussten bereits massive Steigerungen in ihren Grundsteuerbescheiden hinnehmen. In manchen Fällen stiegen die Werte auf absurde Höhen, wie der Fall eines Grundstücksbesitzers in Sachsen zeigt, dessen Grundstück auf fast 852.000 Euro bewertet wurde, während er nur 33.000 Euro bezahlt hatte. Dies könnte zu einer drastischen Erhöhung der Grundsteuer auf über 2.500 Euro jährlich führen, was mehr als das 60-Fache der bisherigen Summe ist, so **Tagesschau**.

Die Veränderungen bei den Hebesätzen variieren stark zwischen den Städten: Während Berlin anscheinend eine Senkung plant, verdoppeln sich die Sätze in anderen Städten, was zur Erhöhung der Mietpreise führen könnte, da Vermieter die zusätzlichen Kosten auf die Mieter umlegen können. Nach Angaben von Haus und Grund Deutschland ist bereits abzusehen, dass Millionen von Menschen künftig mit höheren Wohnkosten rechnen müssen, da die Steuerreform zahlreiche Haushalte betreffen wird.

Details	
<b>Vorfall</b>	Gesetzgebung
<b>Ort</b>	Mainz, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://nag-news.de">nag-news.de</a></li><li>• <a href="https://byc-news.de">byc-news.de</a></li><li>• <a href="https://www.tagesschau.de">www.tagesschau.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://die-nachrichten.at)**