

Kaminträume: Der Wert Ihrer Immobilie - Jetzt investieren!

Der Landkreis Harburg verzeichnet mit 41% den hohen Anteil an Immobilien mit Kamin. Eine Analyse zeigt, wie Kamine den Wert steigern.



Harburg, Niedersachsen, Deutschland - Die Faszination von Kaminfeuern zieht weiterhin die Menschen in ihren Bann – und das hat seine ganz eigene Konsequenz für den Immobilienmarkt. Aktuelle Analysen zeigen, dass Häuser mit einem Kamin ganze 16 Prozent mehr kosten als vergleichbare Immobilien ohne Feuerstelle. So liegt der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Immobilien mit Kamin bei 2980 Euro, im Gegensatz zu 2576 Euro für solche ohne Kamin. Diese Zahlen stammen aus einer umfassenden Auswertung des Portals Immoscout24, die am 12. Dezember 2024 veröffentlicht wurde, und verdeutlichen, dass die Gemütlichkeit eines Kaminfeuers zu einer Aufwertung der Immobilie führt, wie auch der **Bericht von ImmoScout24** belegt.

Kamin als Verkaufsfaktor in urbanen und ländlichen Gebieten

Interessant ist, dass der Anteil an Häusern mit Kaminen in den letzten zehn Jahren sprunghaft angestiegen ist. Lag dieser Anteil 2014 noch bei 9 Prozent, sind es im ersten Halbjahr 2024 bereits 22 Prozent der angebotenen Immobilien, die mit einem Kamin ausgestattet sind. Insbesondere in Regionen mit kalten Wintern oder hohen Energiepreisen zeigt sich der Kamin als wertsteigernd. Beispielsweise besitzen im Landkreis Starnberg satte 42 Prozent der Häuser einen Kamin, gefolgt von Harburg und Herzogtum Lauenburg in Niedersachsen mit 41 und 38 Prozent. Auch in Großstädten wie Hamburg, München und Berlin ist die Beliebtheit von Immobilien mit Kaminen ungebrochen, wie der **Merkur** berichtet.

Die Bedeutung eines modernen, energieeffizienten Kamins für den Immobilienwert wird von Experten hervorgehoben. Sebastian Drießen, Experte für Immobilienbewertung, erklärt, dass ein Kamin, der mit nachhaltigen Brennstoffen betrieben wird und in das Heizkonzept integriert ist, allgemein positive Auswirkungen auf den Marktwert hat. Trotz der Einführung strengerer Emissionsgrenzwerte ab 2025 bleibt die Nachfrage nach Kaminöfen unverändert hoch. Alte Kaminmodelle könnten jedoch aufgrund dieser neuen Regelungen an Attraktivität verlieren, da sie möglicherweise von Austauschpflichten betroffen sind. Doch die Faszination des offenen Feuers bleibt, was die Immobilienpreise weiterhin beeinflusst.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Harburg, Niedersachsen, Deutschland
Quellen	• nag-news.de • www.merkur.de • www.immobilienscout24.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at