

Neues Leben für das alte Galeria-Kaufhaus in Schweinfurt!

Die Stadt Schweinfurt verkündet den Verkauf des leerstehenden Galeria-Kaufhof-Gebäudes an Fokus Development, das Neubauten plant.

Ein neuer Meilenstein für die Stadt Schweinfurt: Das leerstehende Galeria-Kaufhof-Gebäude, das seit Mitte Januar 2024 ungenutzt ist, hat endlich einen Käufer gefunden. Laut Mitteilung der Stadt wird das Gebäude von der Duisburger Projektentwicklungsgesellschaft „Fokus Development“ übernommen. Die Pläne sehen vor, das bestehende Gebäude sowie das angrenzende Parkhaus weitgehend abzureißen. Anstelle dieser Strukturen sollen drei neue Gebäude entstehen.

Die Vision für die neuen Bauprojekte verbindet verschiedene Nutzungen. Es sind Wohnräume, Büroflächen und ein Hotel vorgesehen. Ein kleiner Bereich wird auch für den Einzelhandel reserviert. Besonders hervorzuheben sind die geplanten Studentenwohnungen im ehemaligen Verwaltungstrakt des Kaufhauses, die zur Belebung des Standortes beitragen sollen.

Hintergründe der Schließung

Der Mietvertrag für das Galeria-Kaufhof-Gebäude endete offiziell am 31. Januar 2024, nachdem das Kaufhaus am 17. Januar 2024 seine Türen nach fast 60 Jahren geschlossen hatte. Bei der Schließung waren noch etwa 80 Mitarbeitende in dem Geschäft tätig. Die Entscheidung zur Schließung des Kaufhauses in Schweinfurt wurde bereits Mitte März 2023 getroffen, als Galeria Karstadt Kaufhof beschloss, insgesamt zehn Warenhäuser in

Bayern zu schließen, darunter auch die Filiale in dieser Stadt. Damit stellt die Schließung des Kaufhauses auch einen signifikanten Wandel für den Einzelhandel in Unterfranken dar, wo nur noch Filialen in Würzburg und Aschaffenburg verbleiben.

Das Kaufhaus hat eine lange Geschichte: Es wurde am 29. Oktober 1964 von der Horten AG eröffnet und beschäftigte damals etwa 600 Mitarbeitende. Im Jahr 1996 wurde das Kaufhaus Teil des Kaufhof-Konzerns. Mit dem geplanten Umbau der Fläche eröffnet sich für Schweinfurt nun eine Chance, eine zukunftsfähige Nutzung für diese zentrale Lage zu entwickeln. www.br.de berichtet, dass die Stadt damit eine entscheidende Weichenstellung für die künftige Entwicklung des Standorts vornimmt.

Die Vorbereitungen für das Bauvorhaben laufen bereits, und die Stadt freut sich darauf, bald weitere Details zu den geplanten neuen Gebäuden bekannt zu geben. Angesichts des zunehmenden Interesses an Mischprojekten, die Wohn- und Arbeitsraum kombinieren, könnte dieses Projekt eine wertvolle Bereicherung für Schweinfurt darstellen.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at