

Wien setzt Maßstäbe: 5.700 neue Gemeindewohnungen für eine bessere Zukunft!

Wien führt geförderten Wohnbau fort: 5.700 neue Gemeindewohnungen, innovative SMART-Wohnungen und nachhaltige Projekte entwickeln die Lebensqualität.

Wien, Österreich - Die Stadt Wien setzt weiterhin Maßstäbe im geförderten Wohnbau – und das mit vollem Einsatz! Unter der Leitung von Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál wurden beeindruckende 5.700 Gemeindewohnungen für 13.000 Bewohner*innen auf den Weg gebracht, und das in 41 neuen Projekten. Diese Bemühungen haben nun auch in Zeiten wirtschaftlicher Herausforderungen an Fahrt gewonnen, wie die aktuellen Entwicklungen im Wiener Wohnbau zeigen. Die erfolgreichen Initiativen stecken in innovative SMART-Wohnungen, die zur Hälfte des gesamten geförderten Wohnprogramms zählen und durch niedrige Mieten bestechen, wie presse.wien.gv.at berichtet.

Die Planung wird dabei besonders großgeschrieben: Von den attraktiven Lagen nahe der Alten Donau bis hin zu zentralen Innenstadtstandorten – die neuen Gemeindebauten bieten den Bewohner*innen herausragende Lebensqualität. Aktuell sind neun Projekte in verschiedenen Bauphasen in acht Wiener Bezirken, darunter auch nachhaltige, CO2-neutrale Wohnanlagen, die modernste Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten bieten. In der Schönbrunner Straße, etwa, entsteht ein klimaneutraler Bau mit hochwertigen Wohnungen und großzügigen Gemeinschaftsbereichen, während das Projekt in der Wehlstraße über einen intensiv begrünten Innenbereich

verfügt. Diese trendsetzenden Ansätze im Wohnbau sind kein Zufall, denn schon seit 2000 ist Wiener Wohnen für die Stadt Wien tätig und kümmert sich um die Sanierung und den Neubau von geförderten Wohnungen. Über die Jahre hinweg wurden umfangreiche Programme ins Leben gerufen, wie die nachhaltige Sanierungsinitiative „Thewosan“, die jährlich eine Ersparnis von rund 304.000 Tonnen CO2 ermöglicht, so **wienerwohnen.at**.

Mit klaren Zielen für die nächsten Jahre setzt Wien auf die Schaffung von weiteren leistbaren Wohnräumen im Stadtgebiet. Innovationsgeist und ökologisches Bewusstsein stehen dabei im Vordergrund. Wohnungen mit Flexibilität in der Raumgestaltung und Zugang zu modernen Energielösungen werden immer gefragter, was die Stadt als Vorreiter im Wohnsektor festigt. Es bleibt spannend, wie sich die neuen Projekte und Maßnahmen auf das Wohnklima in Wien auswirken werden und wie die Stadt sich als Modell für modernen, geförderten Wohnbau präsentiert.

Details	
Ort	Wien, Österreich
Quellen	• presse.wien.gv.at • www.wienerwohnen.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at