

## **Neues Wohnglück in Sande: 22 Wohnungen blitzschnell vermietet!**

Neues Mehrparteienhaus in Sande eröffnet: 22 Wohnungen für Singles und Paare, schnell vermietet, Bau durch Pohland Projekt.



**Hauptstraße 45, 26452 Sande, Deutschland** - Ein neues Kapitel für die Wohnraumsituation in Sande: An der Hauptstraße 45 wurde ein modernes Mehrparteienhaus fertiggestellt, das 22 neue Mietwohnungen für Singles und junge Paare bietet. Wie die NWZ informierte, sind die begehrten Wohnungen bereits kurz nach der Fertigstellung vergeben worden. Der dreigeschossige Neubau fügt sich harmonisch in das Ortsbild ein, wird jedoch aufgrund strengerer Bauvorschriften in der Zukunft nicht mehr so genehmigt werden können. Der Bauherr, die Pohland Projekt- und Bau GmbH aus Oldenburg, hat bereits Erfahrung mit ähnlichen Projekten, darunter ein sozial gefördertes Wohnhaus in der Nähe des Rathauses, das 2017 erbaut wurde. Die investierte Summe bewegt sich im mittleren einstelligen

Millionenbereich und die Häuser bieten alle Annehmlichkeiten, die moderne Lebensqualität voraussetzt.

## Attraktive Räume für junge Mieter

Die Wohnungen sind durchdacht geschnitten, verfügen über zwei Zimmer, eine moderne Einbauküche sowie einen Balkon oder eine Terrasse. Der Bau begann im Frühsommer 2023, und Nico Neuhaus von der Pohland Projekt- und Bau GmbH teilte mit, dass der Markt für kleine Mietwohnungen in der Region enorm sei. Besonders gefragt sind diese neuen Einheiten bei jungen Paaren und Alleinstehenden. Die schnelle Vermietung zeigt das hohe Interesse an solchen Wohngelegenheiten. Auch die Planungs- und Genehmigungsverfahren mit der Gemeinde Sande und dem Landkreis Friesland verliefen reibungslos, was Neuhaus positiv hervorhebt.

Zusätzlich zu den neu geschaffenen Wohnungen stehen auf dem Markt auch weitere attraktive Mietangebote zur Verfügung. Laut einer Immobilienanzeige wird eine schöne Oberwohnung im 4. Obergeschoss mit Blick über die Dächer von Sande angeboten, die über 73 Quadratmeter Wohnfläche verfügt und ab 1. April 2018 zur Vermietung steht. Diese Wohnung bietet ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, sowie Balkon und Teilmöblierung, und wird ebenfalls ohne Maklerkosten angeboten. Auch hier ist die Nachfrage ungebrochen, was die Situation auf dem Immobilienmarkt in Sande unterstreicht, wie auf [mapio.net](https://www.mapio.net) berichtet wird.

Details	
<b>Ort</b>	Hauptstraße 45, 26452 Sande, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.nag-news.de">nag-news.de</a></li><li>• <a href="https://www.nwzonline.de">www.nwzonline.de</a></li><li>• <a href="https://www.mapio.net">mapio.net</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**