

Molkenmarkt: Neubauprojekt für 450 Wohnungen gestartet!

Im Bezirk Mitte startet die Entwicklung des Molkenmarkts mit 450 bezahlbaren Wohnungen und neuen Nutzungsmöglichkeiten.

Molkenmarkt, 10179 Berlin, Deutschland - Im Herzen Berlins, im Bezirk Mitte, hat die Entwicklung des Molkenmarkts offiziell begonnen. Wie die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen bekannt gab, fiel am Donnerstag der Startschuss für den Bau von zunächst acht Gebäuden. Der Molkenmarkt, ehemals ein wichtiger Gründungsort der Stadt, wird durch dieses Projekt zu einem modernen, vielfältigen Quartier umgestaltet. Der Fokus liegt auf dem Block B entlang der Grunerstraße und der Judenstraße, wo insgesamt 450 bezahlbare Wohnungen entstehen sollen. Die Pläne sehen zudem Flächen für gewerbliche und kulturelle Nutzungen vor, was das Viertel zusätzlich beleben wird, wie [berliner-zeitung.de](https://www.berliner-zeitung.de) berichtete.

Mietpreisbremse in Berlin bleibt zentral

Das Bauvorhaben kommt in einer Zeit, in der die Mietpreise in Berlin zunehmend unter Druck stehen. Die Mietpreisbremse, die in ganz Berlin gilt, erlaubt es, dass die Miete zu Beginn eines Mietverhältnisses maximal 10 % über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegt. So dürfen Wohnungen, deren Vergleichsmiete beispielsweise 500 € beträgt, höchstens für 550 € neu vermietet werden. Diese Regelung hat Auswirkungen auf Mieter, die seit August 2022 eingezogen sind und sich über den Abfrageservice zum Berliner Mietspiegel informieren können,

wie **berlin.de** ausführlich darlegt.

Von den Mietpreisbremse-Regeln ausgenommen sind Neubauwohnungen, die nach dem 1. Oktober 2014 erstmals vermietet wurden, sowie Wohnungen, die nach umfassenden Modernisierungen angeboten werden. In diesem Kontext wird die Entwicklung des Molkenmarkts wahrscheinlich auch auf die Mietpreispolitik Berlins Einfluss nehmen, wobei die Notwendigkeit von bezahlbarem Wohnraum eine immer wichtigere Rolle spielt. Es wird erwartet, dass die Umsetzung dieser Projekte mit den relevanten Regulierungen und der notwendigen Transparenz einhergeht.

Details	
Ort	Molkenmarkt, 10179 Berlin, Deutschland
Quellen	• nag-news.de • www.berliner-zeitung.de • www.berlin.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at