

Zwangsversteigerungen: Anstieg verlangsamt sich trotz steigender Zahlen

In Halle (Saale) steigen die Zwangsversteigerungen trotz langsamerem Anstieg. Die Ursachen sind hohe Kreditzinsen und Immobilienpreise.

Halle (Saale), Deutschland - Die Zahl der Zwangsversteigerungen in Deutschland steigt weiter an, allerdings mit gedämpftem Tempo. Laut einer Auswertung der dts Nachrichtenagentur waren für die kommenden Wochen und Monate rund 2.800 Termine für Zwangsversteigerungen angekündigt, was einem Anstieg von knapp zwei Prozent im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Im Vorjahreszeitraum war der Anstieg noch deutlich stärker, mit einem Wachstum von elf Prozent. Diese Entwicklung zeigt eine Wende, denn zuvor waren die Zahlen über Jahre konstant gesunken. Grund für die Zwangsversteigerungen sind häufig Zahlungsschwierigkeiten von Immobilienbesitzern, die ihre Kredite nicht mehr bedienen können, und der wenig einvernehmliche Dialog mit Banken. Aktuell spielen steigende Immobilienpreise eine Rolle: Bei hohen Marktpreisen lassen sich Immobilien oft noch gewinnbringend verkaufen, bevor es zur Zwangsversteigerung kommt, wie **fundscene.com** berichtete.

Ein weiteres Szenario zeigt sich im Halbjahresbericht des Immobiliendienstleisters Argetra, in dem aufgeführt wird, dass im ersten Halbjahr 2024 insgesamt 6.909 Immobilien mit einem Wert von etwa 2,17 Milliarden Euro zur Versteigerung kamen. Dies stellt einen Anstieg um 8,3 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum dar. Im Jahr 2023 war die Anzahl bereits

leicht gestiegen – von 12.077 auf 12.332. Sollte sich dieser Trend fortsetzen, könnten im Gesamtjahr 2024 rund 14.000 Immobilien zwangsversteigert werden, was einen deutlichen Anstieg im Vergleich zu 2023 darstellt. Auch wenn die Leitzinsen gesenkt wurden, bleiben die Kreditkosten für Baufinanzierungen hoch. Der aktuelle Zinssatz für 10-jährige Baukredite liegt bei 3,7 Prozent, was jedoch immer noch deutlich über den Rekordwerten der Niedrigzinsphase zwischen 2021 und 2022 liegt. Diese Umstände könnten die finanzielle Situation von vielen Immobilienbesitzern weiter unter Druck setzen, was die Zwangsversteigerungen anhebt, wie **naanoo.com** analysierte.

Details	
Vorfall	Insolvenz
Ursache	Kreditzinsen, Immobilienpreise
Ort	Halle (Saale), Deutschland
Schaden in €	2170000000
Quellen	• nag-news.de • fundscene.com • www.naanoo.com

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at