

LBBW startet Immobilienbank: Berlin Hyp bündelt Kräfte für Europa!

Die LBBW gründet 2025 eine neue Immobilienbank unter der Marke Berlin Hyp, um gewerbliche Immobilienfinanzierung zu bündeln und effizienter zu gestalten.

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) hat kürzlich ihre Pläne zur Stärkung des gewerblichen Immobiliengeschäfts vorgestellt. Im Jahr 2022 sicherte sich die LBBW die Aktivitäten der Berlin Hyp und hat diese seitdem erfolgreich in den Konzern integriert. Der nächste Schritt in dieser Entwicklung besteht darin, die gesamten Geschäftsaktivitäten in einer neuen Immobilienbank unter der bekannten Marke Berlin Hyp zusammenzuführen.

Der Vorstandsvorsitzende der LBBW, Rainer Neske, erklärte, dass man mit dieser Gründung eine leistungsstarke Immobilienbank aufbauen wolle, die als wesentlicher Teil der LBBW agiert. „Mit der Bündelung der Aktivitäten steigern wir unsere Relevanz am Markt und können zugleich Skaleneffekte und Effizienzgewinne realisieren“, so Neske weiter. Die neue Bank wird alle Aspekte der gewerblichen Immobilienfinanzierung abdecken, einschließlich internationaler Geschäfte. Die offizielle Gründung der Einheit ist für das erste Halbjahr 2025 geplant.

Strategische Entscheidungen und Synergien

Die Entscheidung zur Zusammenlegung der Geschäfte ist eine logische Fortsetzung der bisherigen Entwicklung. Nach der

Übernahme der Berlin Hyp vor einem Jahr wurde eine enge Zusammenarbeit etabliert und das Risikomanagement unter eine zentrale Leitung gestellt. Diese Schritte haben die Effizienz innerhalb der Banken spürbar erhöht. Die Schaffung der einheitlichen Immobilienbank soll die Geschäftsprozesse weiter optimieren und die Steuerung vereinfachen.

Die Synergien, die durch die Verschmelzung der beiden Banken entstehen, sind vielfältig. Auf der Ertrags- und Kostenseite sind signifikante Optimierungen zu erwarten, die auch eine Reduzierung von Doppelstrukturen mit sich bringen. Die LBBW geht davon aus, dass insgesamt etwa 300 Stellen betroffen sein werden. Ein Teil dieser Reduzierung wird durch andere Wachstumsinitiativen im Konzern sowie durch die demografische Entwicklung aufgefangen. Zudem wird die LBBW eng mit den Arbeitnehmervertretungen zusammenarbeiten, um sozialverträgliche Lösungen zu finden.

Ein wesentlicher technischer Schritt besteht darin, dass die Berlin Hyp auf die Kernbankensysteme der LBBW migriert. Das bedeutet für die Kunden nicht nur eine bessere Leistungsfähigkeit, sondern auch den Zugang zu einem erweiterten Kompetenzzentrum, das über umfangreiche Immobilienexpertisen verfügt. Dieses Netzwerk wird es der neuen Bank ermöglichen, die Vorteile beider Institute effizienter zu nutzen.

Marktentwicklung und Ertragssteigerung

Angesichts der herausfordernden Situation auf den Immobilienmärkten verzeichnete die LBBW im ersten Halbjahr 2024 ein bemerkenswertes Gewinnplus von 65 Prozent, das die 190 Millionen Euro überschritt. Die vereinte gewerbliche Immobilienfinanzierung der LBBW und der Berlin Hyp beläuft sich auf rund 63 Milliarden Euro, wovon die Berlin Hyp etwa die Hälfte ausmacht.

Diese Entwicklung ist nicht nur ein Zeichen für die resiliente

Strategie der LBBW, sondern auch für das Vertrauen in die Zukunft des gewerblichen Immobilienmarktes. Thorsten Schönenberger, der Vorstand im LBBW-Konzern, der für Immobilien und Projektfinanzierung verantwortlich ist, äußerte sich optimistisch: „In der neuen Struktur skalieren wir unser Geschäftsmodell und schaffen einen der führenden gewerblichen Immobilienfinanzierer in Europa.“

Die neue Stückelung innerhalb der LBBW wird als unselbständige Anstalt öffentlichen Rechts organisiert, ähnlich der BW-Bank, die sich auf Geschäfts- und Privatkunden in Baden-Württemberg konzentriert. „Mit der neuen Immobilienbank unter der erfolgreichen und angesehenen Marke Berlin Hyp schärfen wir unser Profil als innovativer Immobilienfinanzierer weiter und stärken zugleich unsere Marktpräsenz“, betonte Sascha Klaus, der designierte Vorstandsvorsitzende der neuen Einheit.

Die Details der geplanten Zusammenführung und die Schritte zur Umsetzung werden von einem gemeinsamen Projektteam ausgearbeitet, das unter dem Leitgedanken „Zusammen.Wachsen“ arbeitet. Die LBBW setzt damit auf ein zukunftsorientiertes Geschäftsmodell im Immobiliensektor, das in den kommenden Jahren für sich sprechen wird.

Details

Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://www.die-nachrichten.at)