

Günter Kerbler erwirbt traumhafte Villa am Gardasee – Ein millionenschwerer Deal!

André Heller und Günter Kerbler erweitern den Anima-Garten in Marokko mit einem luxuriösen Campingprojekt für Touristen.

Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich - Günter Kerbler, der dynamische Immobilienentwickler aus Wien, plant gleich zwei große Projekte. Zunächst wird er gemeinsam mit André Heller die luxuriöse Hotel-Anlage im marokkanischen „Anima“-Garten weiter ausbauen. Für zahlungskräftige Besucher sind neun glamouröse Zelte mit einer Kapazität von 30 Personen vorgesehen. Diese sollen in einem Zeitraum von sechs Monaten fertiggestellt werden und bieten das besondere Erlebnis des „Clamping“, eine Kombination aus Camping und Luxus, wie Kerbler gegenüber dem Online-Medium **APA-OTS** erklärte.

Übernahme der Parkanlage am Gardasee

Des Weiteren hat Kerbler ein großes Interesse an Italien entwickelt und erwirbt von der Fondazione André Heller die beeindruckende Parkanlage „Giardino Botanico“ samt venezianischer Villa in Gardone Riviera am Gardasee. Diese Villa, im 19. Jahrhundert erbaut, bietet eine Nutzfläche von etwa 800 Quadratmetern und könnte sich als touristisches Highlight mit farbenfrohen Skulpturen und exquisiten Pflanzen erweisen. Kerbler äußerte, dass er zwar bereits eine Einigung mit Heller erzielt hat, aber die Vertragsunterzeichnung noch aussteht. Er plant, die Anlage im Herbst zu übernehmen und es verdichtet sich der Verdacht, dass hierfür ein einstelliger Millionenbetrag

fällig wird, wie in einem Bericht des **KURIER** beschrieben wird.

Neben diesen Abenteuern in der italienischen Landschaft hat Kerbler auch Pläne für bedeutende Immobilienkäufe in Wien. Zusammen mit seinem Partner, Johann Kowar, plant er den Erwerb von 32 Zinshäusern im Wert von 120 Millionen Euro. Diese Immobilien sollen eine Fläche von insgesamt 60.000 Quadratmetern umfassen und eine Rendite von vier bis fünf Prozent versprechen. Kerbler bestätigt, dass die Finanzierung teilweise durch Eigenmittel und den Rest durch Banken erfolgen soll.

Details	
Vorfall	Unternehmensfusion
Ort	Laimgrubengasse 10, 1060 Wien, Österreich
Schaden in €	120000000
Quellen	• www.ots.at • kurier.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at