

Neues Wohnprojekt in Wien: Investieren leicht gemacht!

Im 22. Wiener Gemeindebezirk eröffnet das Wohnprojekt „Am Langen Felde 24“ mit attraktiven Eigentumswohnungen ab 4% Rendite.

Am Langen Felde 24, 1220 Wien, Österreich - Im aufstrebenden 22. Wiener Gemeindebezirk hat das Wohnprojekt „Am Langen Felde 24“ erfolgreich seine Türen geöffnet. In nur vier Gehminuten vom U1 Kagraner Platz entfernt, bietet dieses Projekt 68 moderne Eigentumswohnungen und 41 PKW-Stellplätze. Die ersten Mieter dürfen sich auf ihren Einzug ab dem 15. Februar 2025 freuen, während die Übergabe der Wohnungen bereits erfolgt ist. Entwickelt und umgesetzt wurde das Projekt von MERYN + Partner, mit einer termingerechten und qualitativ hochwertigen Bauweise durch Swietelsky, berichtete die Raiffeisen Vorsorge Wohnung (RVW).

Die Wohnungen variieren von ein bis vier Zimmern und bieten Wohnflächen zwischen 36 m² und 117 m², jede mit einem zusätzlichen Außenbereich. Investoren sind besonders durch das „Rundum-Sorglos-Paket“ der RVW während der Vermietung geschützt und können mit attraktiven Renditen beginnen – bereits ab 4%. Marion Weinberger-Fritz, die Geschäftsführerin der RVW, hebt hervor, dass mit einem Eigenkapital von nur 50.000 Euro eine finanzielle Basis für die Altersvorsorge geschaffen werden kann: „Durch die sofortige Vermietbarkeit der Wohnungen erzielen Investoren ab dem ersten Tag Erträge“. Dies stimmt mit den Zielsetzungen der RVW überein, die in den 15 Jahren ihrer Existenz über 1.200 Wohnungen verkauft hat und einen durchschnittlichen Vermietungsgrad von 98 bis 100%

erreicht.

Optimale Lage und Infrastruktur

Das Wohnprojekt besticht durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Apotheken und Drogeriemärkte, sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zur Donauinsel, die für ihre Freizeitmöglichkeiten bekannt ist, rundet das attraktive Wohnangebot ab. Die finanzielle Attraktivität in einem Markt, der zunehmen durch steigende Mieten und einen Wohnungsmangel geprägt ist, hebt Mag. Alexander Meryn, der Eigentümer von MERYN + Partner, hervor. Die frühzeitige Fertigstellung war eine kluge Entscheidung, die den Weg für zukünftige Investitionen ebnet, was die RVW durch ihre marktgerechten Angebote bestens unterstützt.

Für Anleger, die einen sicheren Hafen für ihr Kapital suchen, sind der Kauf und die Vermietung von Vorsorgewohnungen ein vielversprechendes Konzept. Die RVW bietet nicht nur zertifizierte Immobilien in besten Lagen, sondern auch umfassende Beratung, die für eine stressfreie Immobilienerfahrung sorgt. Dies unterstreicht die Bedeutung professioneller Unterstützung und effizienter Projektplanung im Immobilienmarkt.

Details	
Ort	Am Langen Felde 24, 1220 Wien, Österreich
Quellen	• www.ots.at • www.rvw.at

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at