

## Wiener wohnen smarter: Stadtrand ist der neue Immobilien-Hit!

Eine aktuelle Studie zeigt, dass 38 % der Wiener künftig grüne Stadt-Randlagen bevorzugen. Glorit bietet attraktive Wohnoptionen.



**Wien, Österreich** - In Wien zeichnet sich ein tiefgreifender Wandel in den Wohnpräferenzen der Bevölkerung ab. Laut einer aktuellen Studie des Market Instituts planen rund ein Drittel der Menschen in Wien und Umgebung innerhalb der nächsten fünf Jahre eine Veränderung ihrer Wohnsituation. Besonders im Fokus steht der Wunsch nach einem Lebensraum, der eine Verbindung von idyllischer Umgebung und urbaner Lebensqualität bietet. Die Umfrage zeigt, dass 38 % der Befragten grüne Stadt-Randlagen als bevorzugte Wohnorte angeben. Im Gegensatz dazu interessieren sich lediglich 5 % für Citylagen, während ländliche Gegenden und das Wohnen am Wasser die Plätze zwei und drei belegen. Der Trend hin zu Naturverbundenheit und modernem Komfort ist deutlich zu

erkennen, was auch die Nachfrage nach neuen Wohnkonzepten in der Peripherie von Wien antreibt.

Der Bauträger Glorit reagiert auf diese Entwicklungen und bietet exklusive Wohnräume in attraktiven Lagen wie Klosterneuburg, Langenzersdorf und der Alten Donau an. In Zeiten, in denen Sicherheit beim Immobilienkauf für viele an oberster Stelle steht, hebt sich Glorit durch eine „sehr gute Bonität“ und ein „sehr geringes Ausfallrisiko“ hervor, wie von Creditreform und KSV1870 bescheinigt. Das Unternehmen weist ein Eigenkapital von rund 62 Millionen Euro auf und bietet umfangreiche Absicherungskonzepte wie Fertigstellungsgarantien, um Anlegern zusätzliche Sicherheit zu bieten.

## **Rückgang bei Mietwohnungen und Kaufpreisentwicklung**

Details	
<b>Ort</b>	Wien, Österreich
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.oe24.at">www.oe24.at</a></li><li>• <a href="http://www.brickwise.at">www.brickwise.at</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**