

Nachhaltiges Wohnen in Simmering: 49 neue Mietwohnungen entstehen

BIP Immobilien Development GmbH startet ein neues Wohnprojekt in der Grillgasse, Wien Simmering. 49 moderne Mietwohnungen mit nachhaltiger Ausstattung und vielen Annehmlichkeiten werden realisiert.

In Wien Simmering wird ein neues Wohnprojekt realisiert, das moderne Mietwohnungen in einer attraktiven Lage bietet. Die BIP Immobilien Development GmbH hat den Spatenstich für das Gebäude in der Grillgasse 12 bereits gesetzt und plant, insgesamt 49 Wohnungen sowie ein Geschäftslokal zu errichten. Interessanterweise wurde das Projekt bereits in einem sogenannten Forward Deal an einen Investor verkauft, noch bevor die Bauarbeiten richtig begonnen haben.

Das neu geplante Gebäude richtet sich an die wachsende Nachfrage nach zeitgemäßem Wohnraum. Durch die Gestaltung der Wohneinheiten wird besonderer Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit gelegt. Eine zentrale Wärmepumpe sorgt für die Heizungsversorgung, während eine Photovoltaikanlage auf dem Dach die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner mit umweltfreundlichem Strom versorgt. Zudem wurden alle Stellplätze in der Garage so konzipiert, dass sie auch für das Laden von Elektrofahrzeugen geeignet sind, was die E-Mobilität unterstützt.

Komfortable Wohneinheiten mit Annehmlichkeiten

Die neuen Apartments sollen nicht nur funktionell, sondern auch

komfortabel sein. Im Erdgeschoss entstehen private Gärten, während in den oberen Etagen Balkone und Terrassen zur Verfügung stehen. Besonders hervorzuheben sind die klimatisierten Wohnungen im Dachgeschoss, die den Bewohnern zusätzlichen Komfort bieten.

Sebastian Unger, der Geschäftsführer der BIP Immobilien, betont die Anforderungen an modernes Wohnen: „Mit diesem Gebäude schaffen wir ein attraktives Angebot der intensiv nachgefragten Mietwohnungen in allen Größen. Die Konzeption der Grundrisse wurde mit Blick auf Komfort und Wirtschaftlichkeit für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner effizient und ansprechend gestaltet.“

Auch die politische Unterstützung für das Projekt ist spürbar. Thomas Steinhart, der Bezirksvorsteher von Simmering, äußert, dass dieses Wohnbauprojekt ein wichtiger Schritt in Richtung nachhaltiger Wohnraumschaffung ist. Er hebt hervor, wie wichtig es ist, bei der Entwicklung neuer Wohnprojekte auf Nachhaltigkeit zu setzen und freut sich, dass dieser Aspekt in Simmering immer mehr an Bedeutung gewinnt.

Das Bauvorhaben folgt dem Trend hin zu nachhaltigem und lebenswerterem Wohnraum und könnte so einen positiven Beitrag zur lokalen Wohnraumsituation leisten. Weitere Informationen über die Entwicklungen dieses Projektes finden sich jedoch auch in einem ausführlichen Bericht **auf [immobilien-redaktion.com](https://www.immobilien-redaktion.com)**.

Details

Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://www.die-nachrichten.at)