

Neues Wohnbauprojekt Huttengasse: Einzugseröffnung im Dezember 2024

Erfahren Sie alles über das Wohnbauprojekt „Huttengasse“ in Wien-Ottakring, das bald seine Türen öffnet. 179 moderne Wohnungen mit optimaler Anbindung und vielen Annehmlichkeiten erwarten die ersten Bewohner:innen!

Im Herzen von Ottakring, einem der lebendigsten Stadtteile Wiens, befindet sich ein spannendes Wohnbauprojekt in der Schlussphase der Fertigstellung. An der Huttengasse entsteht eine moderne Wohnanlage, die Anfang Dezember 2024 die ersten Mieter:innen willkommen heißen soll.

Die Bauarbeiten konzentrieren sich auf zwei Gebäudekörper, die insgesamt 179 Wohnungen umfassen. Diese variieren im Grundriss von kompakten 30 Quadratmetern bis hin zu geräumigen 107 Quadratmetern. Mit dieser Vielfalt an Größen möchte das Projekt verschiedene Lebensstile und Bedürfnisse abdecken. Jede Wohnung bietet zudem private Freiflächen wie Garten, Balkon oder Loggia, die den Bewohner:innen zusätzlichen Raum im Freien bieten.

Moderne Ausstattung

Bei der Innenausstattung hat sich das Projekt ganz den Wünschen der zukünftigen Bewohner:innen verschrieben. Die Wohnungen sind mit stilvollem Eichenparkett ausgestattet und verfügen über eine Fußbodenheizung, die für eine behagliche Wohnatmosphäre sorgt. In den offenen Wohnküchen erwarten die Mieter:innen hochwertige Geräte von Zanussi wie

Geschirrspüler und Backofen. Auch die Badezimmer sind modern gestaltet und verfügen über große Fliesen sowie praktische Einrichtungen wie Badewanne oder Walk-in Dusche.

Im Fokus des Projekts steht nicht nur das Wohnen im Einzelnen, sondern auch die Gemeinschaft. Der Innenhof bietet eine umfangreiche Begrünung und wird mit einem Kinderspielplatz sowie einem Aufenthaltsbereich gestaltet. Zudem wurde ein multifunktionaler Spielraum für Schlechtwetterzeiten eingeplant. Für Fahrräder und Kinderwägen sind separate Abstellräume vorhanden, die den Bewohner:innen die Nutzung des gesamten Areals erleichtern.

Die Lage der Huttengasse zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zu Nahversorgungsmöglichkeiten aus. Ein Billa Plus ist nur drei Gehminuten entfernt. Familien mit Kindern profitieren zudem von der kurzen Distanz zu Schulen und einem städtischen Kindergarten, die beide in vier Minuten zu erreichen sind. Für die medizinische Versorgung steht die Klinik Ottakring nur eine Busstation entfernt zur Verfügung, ergänzt durch zahlreiche niedergelassene Ärzte in der Umgebung.

Öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe, insbesondere die U-Bahn-Linie U3 an der Station Kendlerstraße. In nur zwei Gehminuten sind zudem mehrere Straßenbahnlinien erreichbar, die schnelle Verbindungen in andere Teile der Stadt bieten. Die vielseitige Verkehrsanbindung, einschließlich der Buslinien und der Schnellbahnlinie S45, trägt zur Attraktivität dieser Wohnlage bei.

Das Projekt „Huttengasse“ hat das Potenzial, einen neuen Lebensraum im pulsierenden Ottakring zu schaffen, der modernste Wohnansprüche erfüllt und gleichzeitig die Vorzüge einer ausgezeichneten Lage bietet. Diese Entwicklung ist nicht nur ein Gewinn für die zukünftigen Bewohner:innen, sondern trägt auch zur Belebung des gesamten Stadtteils bei.

Für weitere Informationen zu diesem bedeutenden

Wohnbauprojekt sind ausführliche Details **hier zu finden**.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at