

Neues Wohnprojekt in Wiens Meidling: Modernes Wohnen für Alle

WINEGG präsentiert das Neubauprojekt „Arndtstraße 50“ in Wien Meidling mit 78 provisionsfreien Eigentumswohnungen. Entdecken Sie modernen Wohnkomfort und ausgezeichnete Lage bis 31.10.2024!

In Wien Meidling hat die renommierte Immobilienfirma WINEGG ein vielversprechendes Wohnprojekt namens „Arndtstraße 50“ erfolgreich abgeschlossen. Das neueste Gebäude bietet insgesamt 78 modern ausgestattete Eigentumswohnungen und zwei Ateliers und wurde fristgerecht an die neuen Eigentümer übergeben. Diese Entwicklung reflektiert den Trend in einer der aufstrebendsten Wohnlagen der Stadt, nur einen Steinwurf vom angesagten Meidlinger Markt entfernt.

Die Architektur des Wohnprojekts ist innovativ und durchdacht. Die Wohnungen verfügen über Größen von etwa 40 bis 129 m² und sind ideal für unterschiedliche Lebensstile, seien es Alleinstehende, Paare oder Familien. Charakteristisch sind die großen, bodentiefen Fenster, die für viel Licht im Wohnraum sorgen, während großzügige Balkone, Terrassen oder Gärten eine harmonische Verbindung zwischen drinnen und draußen ermöglichen.

Moderne Ausstattung und Nachhaltigkeit

Eine aufregende Besonderheit des Projekts ist die hochwertige Ausstattung mit Eichenparkett, modernen Markensanitärprodukten und Fußbodenheizung. Diese Merkmale erhöhen den Komfort und tragen zu einem angenehmen

Wohnklima bei. Weitere Annehmlichkeiten wie ein elektrisch gesteuerter Sonnenschutz und Klimaanlage in den Dachgeschosswohnungen sorgen für ein behagliches Zuhause, auch an heißen Sommertagen.

Das Wohlbefinden der Bewohner steht im Fokus: So bietet das Projekt auch Gemeinschaftsräume mit einer Küche sowie Sportmöglichkeiten, die die Nachbarn zusammenbringen und den Gemeinschaftssinn stärken – ein Grundgedanke, der fest in der Philosophie von WINEGG verankert ist.

Zusätzlich wurde das Projekt mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet, was die Nachhaltigkeit und die hohe Energieeffizienz der Bauweise unterstreicht. Eine Verifizierung im Rahmen der EU-Taxonomie wird derzeit angestrebt, um den umweltbewussten Ansatz des Bauvorhabens weiter zu bestätigen.

Exzellente Lage und Attraktivität

All dies ist in einem sehr lebendigen Umfeld angesiedelt, das durch eine hervorragende Verkehrsanbindung besticht. Der Meidlinger Markt, bekannt für seine Vielzahl an Geschäften und Gastronomieangeboten, verleiht der Umgebung einen besonderen Charme. Die Anbindung an die U-Bahn-Station Längenfeldgasse mit den Linien U4 und U6 sowie die Buslinie 12A ist für zukünftige Bewohner eine willkommene Erleichterung im Alltag.

Interessierte haben die Möglichkeit, bis zum 31. Oktober 2024 provisionsfrei eine der sofort verfügbaren Wohnungen zu erwerben, was in Anbetracht der steigenden Nachfrage nach Wohnraum in Wien besonders verlockend ist. Der Verkauf dieses Projekts wird exklusiv durch die WINEGG Makler abgewickelt, die gerne Besichtigungstermine anbieten.

Die WINEGG Realitäten GmbH ist seit über 25 Jahren in der Immobilienbranche aktiv und hat sich einen Namen als Investor,

Projektentwickler, Bauträger und Makler gemacht. Das Unternehmen hat sich nicht nur auf Zinshäuser, sondern auch zunehmend auf Neubauprojekte spezialisiert, die durch nachhaltige Planung und hohe Bauqualität überzeugen.

Für weitere Informationen über das Projekt und die Kontaktaufnahme zu den WINEGG Maklern können Interessierte die Internetseite www.arndtstrasse50.at besuchen.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at