

Neues Wohnprojekt in Pixendorf: 308 Mietwohnungen für die Zukunft

Erfahren Sie mehr über das erfolgreiche Wohnbauprojekt „ZumGlück Tullnerfeld“ in Pixendorf: 308 moderne Mietwohnungen mit nachhaltiger Energieversorgung und vielfältigen Gemeinschaftsbereichen.



In der NÖ Gemeinde Pixendorf wurde ein ambitioniertes Wohnbauprojekt erfolgreich abgeschlossen. Die BauCounsult Group als Generalübernehmer hat das Projekt „ZumGlück Tullnerfeld“ im November 2021 gestartet und jetzt, nach intensiver Bauzeit, können sich die zukünftigen Bewohner:innen auf eine Vielzahl moderner Mietwohnungen freuen.

Auf einem großzügigen Grundstück von 16.455 Quadratmetern wurden insgesamt 308 Mietwohnungen errichtet. Diese Wohnungen variieren in der Größe von 44 bis 116 Quadratmetern und bieten zwischen zwei bis fünf Zimmern an. Interessanterweise sind die Wohnungen sowohl unbefristet als auch teilweise auf fünf Jahre befristet vermietbar. Jede Wohnung

hat zusätzlich einen eigenen Freiraum, sei es in Form eines Balkons, einer Terrasse oder eines Gartens.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten

Besonders bemerkenswert sind die Gemeinschafts- und Freiflächen, die auf etwa 2.000 Quadratmetern zur Verfügung stehen. Sie bieten den Bewohner:innen zahlreiche Möglichkeiten, ihre Freizeit zu genießen und das Gemeinschaftsleben zu stärken. Zu diesen Bereichen zählen Grünflächen, Kinderspielplätze und zahlreiche Sitzmöglichkeiten. Es gibt auch einen Indoorspielplatz und einen Fitnessraum, die zur aktiven Lebensgestaltung einladen.

Ein weiteres Highlight des Projekts ist der Gemeinschaftsgarten, der den Bewohner:innen als Erholungsort dient. Zudem finden sich auf den Dachflächen beschattete Sitzmöglichkeiten, wo man sich entspannen und die Aussicht genießen kann.

Die Ausstattung der Wohnungen wird hohen Ansprüchen gerecht, mit modernen Küchen, die mit Geräten wie Herd, Backofen und Geschirrspüler ausgestattet sind. Die Badezimmer sind entweder mit Badewanne oder bodenebenen Duschen versehen, während in den Wohnräumen ein warmer Design-Vinylboden verlegt wurde.

Nachhaltigkeit im Fokus

Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Nachhaltigkeit des Projekts gelegt. Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über ein zentrales System, das umweltfreundlich durch Erdsonden und Photovoltaikanlagen unterstützt wird. Auf den Dächern befinden sich Photovoltaik-Paneele mit einer Leistung von 150 kWp. Ein über die Wärmepumpen benötigter Ökostrom soll den Bewohner:innen kostengünstig zur Verfügung stehen, sollten Überschüsse aus der eigenen Stromproduktion anfallen.

Pixendorf bietet darüber hinaus eine hervorragende Anbindung

an öffentliche Verkehrsmittel, mit dem Bahnhof Tullnerfeld nur wenige Minuten entfernt. Die Bewohner:innen können bequem in 15 Minuten Wien Meidling oder St. Pölten erreichen. Für eine nachhaltige Mobilität wurden darüber hinaus 534 Fahrradabstellplätze sowie Ladestationen für E-Cars und E-Bikes installiert.

Wesentliche Einrichtungen wie eine Paket-Abholstation und eine moderne Wasch-Lounge mit Miele-Geräten stehen den Bewohner:innen auch zur Verfügung. Für die kleinen Bewohner gibt es einen Kindergarten und eine Tagesbetreuungsstätte, und ein Hofladen mit einem Café ist ebenfalls in Planung.

Das Projekt „ZumGlück Tullnerfeld“ stellt nicht nur einen Meilenstein für die Gemeinde dar, sondern erfüllt auch die Bedürfnisse einer modernen, umweltbewussten Gesellschaft. Die Kombination aus zeitgemäßer Architektur, umfangreichen Freizeitmöglichkeiten und einer nachhaltigen Lebensweise macht das Wohnbauprojekt zu einem attraktiven Ort für alle Interessierten. Weitere Informationen zu diesem vielversprechenden Vorhaben finden sich auf den Webseiten der BauCounsult Group und im offiziellen Projektportal.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at