

Neues Wohnprojekt DUO 547 : Einblick und Glühwein am 9. November

Entdecken Sie am 9. November 2024 das nachhaltige Wohnbauprojekt „DUO 547“ in Wien! Provisionsfrei, energieeffizient und mit individueller Mitgestaltung – Ihre Chance auf ein neues Zuhause!

Am Samstag, den **9. November 2024**, wird von **10:00 bis 14:00 Uhr** zur großen „**Project Preview**“ des neuen Wohnbauprojekts „**DUO 547**“ in der **Breitenfurterstraße 547, 1230 Wien** eingeladen. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, um einen ersten Eindruck von den künftigen Wohnungen zu erhalten und sich über spezielle Finanzierungsmöglichkeiten zu informieren, die oft weniger komplex sind, als man zunächst denkt.

Besucher können sich auf eine gemütliche Atmosphäre freuen und werden mit Glühwein und Punsch sowie einem kleinen Imbiss verwöhnt. Es ist keine vorherige Anmeldung erforderlich, jedoch wäre eine solche aus organisatorischen Gründen sehr willkommen.

Was erwartet die zukünftigen Bewohner?

Das Projekt „**DUO 547**“ umfasst insgesamt **26 Wohneinheiten**, verteilt auf zwei Gebäude. Die Wohnungen bieten großzügige Außenflächen in Form von Gärten, Terrassen oder Balkonen und haben eine Wohnfläche zwischen **ca. 45 m² und ca. 91 m²**, mit **2 bis 4 Zimmern**.

Der Baustart steht kurz bevor, sodass potenzielle Käufer noch

die Möglichkeit haben, individuelle Anpassungen in der Raumgestaltung vorzunehmen. Sonderwünsche können in dieser frühen Vermarktungsphase berücksichtigt werden, was einen besonderen Reiz für Interessierte bietet.

In puncto Ausstattung setzt „**DUO 547**“ neue Maßstäbe: Die Wohnanlage nutzt moderne Technologien wie Photovoltaikanlagen und Luft-Wasser-Wärmepumpen, um eine hohe Energieeffizienz zu gewährleisten. Die Fußbodenheizungen und viele weitere Details, wie Vorbereitungen für E-Mobilität, sorgen zusätzlich für ein nachhaltiges Wohnkonzept.

Die modernen Raumkonzepte und lichtdurchfluteten Wohn-Ess-Bereiche schaffen ein angenehmes Wohngefühl, das durch den direkten Zugang zu Loggien, Balkonen, Terrassen oder Gärten noch verstärkt wird. Hier kommt jeder Wohnliebhaber auf seine Kosten.

Ein familienfreundliches Wohnumfeld

Besonders für Familien ist „**DUO 547**“ geeignet, da die Anlage oberirdisch autofrei ist und einen privaten Kinderspielplatz in den weitläufigen Außenanlagen bietet. Kinder können so in einer sicheren und grünen Umgebung spielen.

Die Ausstattung umfasst weiterhin hochwertige Materialien wie Echtholzparkettböden und Markensanitäreanlagen, ergänzt durch eine hocheffiziente Wärmeisolierung, die Wohnkomfort und Sicherheit steigert.

Die Wohnungspreise sind ebenfalls attraktiv: So ist beispielsweise eine **2-Zimmer-Wohnung** mit **ca. 45 m²** Wohnfläche für **299.000 €** zu haben. Die monatlichen Betriebskosten betragen vorläufig **89,83 €** zzgl. USt.

Die Lage zwischen der **Perchtoldsdorfer Heide** und dem **Lainzer Tiergarten** bietet den perfekten Ausgleich zwischen städtischem Leben und der Ruhe der Natur. Die Anbindung an

das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal, sodass der Bahnhof Liesing in nur **9 Minuten** erreichbar ist.

Weitere Informationen zu diesem spannenden Projekt und den noch verfügbaren Einheiten erhalten Interessierte über **Frau Josephine Zender** unter **0676 9400 834** oder via E-Mail an ****.

Für weitere Details zur Lage und den angebotenen Wohnmöglichkeiten verweisen wir auf **www.heute.at**.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at