

Neues Wohnen im Grünen: DUO 547 in Wiens Süden entdeckt

Entdecken Sie das provisionsfreie, nachhaltige Wohnbauprojekt „DUO 547“ im Süden Wiens! Gestalten Sie Ihre Traumwohnung mit und profitieren Sie von energieeffizientem Wohnen und großzügigen Außenflächen!

Im Süden Wiens entsteht derzeit ein neuartiges Wohnbauprojekt, das frischen Wind in die lokale Immobilienlandschaft bringt. Das Projekt „DUO 547“ wird provisionsfrei angeboten und umfasst insgesamt 26 moderne Wohneinheiten in zwei Gebäuden. Diese Wohnungen sind so konzipiert, dass sie viel Platz für individuelle Gestaltung bieten und sollen ab April 2025 bezugsfertig sein.

Die Wohnungen variieren in der Größe von etwa 45 m² bis 91 m² und sind mit 2 bis 4 Zimmern ausgestattet, was sie für verschiedene Formate des Lebens geeignet macht, sei es für Singles, Paare oder Familien. Jede Einheit verfügt über großzügige Außenflächen, darunter Gärten, Terrassen, Loggien oder Balkone, die den Bewohnern zusätzlichen Raum im Freien bieten.

Moderne Ausstattung und Nachhaltigkeit

Eines der Hauptmerkmale des Projekts ist die hohe Qualität der Ausstattung. Diese umfasst unter anderem Photovoltaikanlagen, Luft-Wasser-Wärmepumpen und Fußbodenheizungen, die für eine nachhaltig energieeffiziente Wohnweise sorgen. Dies ist besonders wichtig in Zeiten, in denen der Klimaschutz und die

Reduzierung von Energiekosten immer mehr in den Fokus rücken.

Zusätzlich zeichnen sich die Wohnungen durch moderne Raumkonzepte aus, die lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche bieten. Ein durchdachtes Design sorgt dafür, dass der Zugang zu den Außenbereichen direkt möglich ist, was das Wohngefühl enorm verbessert. Hochwertige Materialien, wie Echtholzparkett und feine Sanitäranlagen, unterstreichen den Komfort und die Ästhetik der Wohnungen.

Der Wohnkomplex ist nicht nur autofrei und bietet einen speziellen Kinderspielplatz, sondern fördert auch eine familiäre Atmosphäre, in der Kinder sicher spielen können. Damit bietet „DUO 547“ einen idealen Ort für Familien, die in einer naturnahen Umgebung leben möchten.

Standort und Anbindung

Das Neubauprojekt profitiert von einer hervorragenden Lage zwischen der Perchtoldsdorfer Heide und dem Lainzer Tiergarten, nur wenige Minuten vom Golfplatz Breitenfurt entfernt. Diese ruhige Nachbarschaft bietet eine perfekte Kombination aus Natur und städtischer Anbindung. So wird beispielsweise die Bushaltestelle in nur zwei Minuten zu Fuß erreicht, und in neun Minuten ist der Bahnhof Liesing erreichbar, von wo aus die Wiener Innenstadt schnell zu erreichen ist.

Für den täglichen Bedarf stehen verschiedene Geschäfte zur Verfügung, darunter ein Supermarkt in drei Minuten und das Einkaufszentrum Riverside in nur sieben Minuten mit dem Auto. Diese Lage vereinfacht nicht nur den Alltag, sie bietet auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der direkten Umgebung.

Für Interessierte sind die Besichtigungstermine flexibel, um sicherzustellen, dass potenzielle Käufer alle ihre Fragen klären können. Das gesamte Projekt kann am 9. November 2024 ab 10:00 Uhr bei einer „Project Preview“ in der Breitenfurterstraße

547, 1230 Wien, besichtigt werden. Besucher können dabei auch mehr über Finanzierungsmöglichkeiten erfahren und sich mit einem Glühwein im passenden Ambiente stärken.

Für weitere Informationen und Rückfragen steht Frau Josephine Zender unter der Telefonnummer 0676 9400 834 zur Verfügung. Interessierte Käufer sind eingeladen, sich ihre Traumwohnung im „DUO 547“ zu sichern und ein neues, energieeffizientes Zuhause im Herzen der Natur zu gestalten.

Details

Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://www.die-nachrichten.at)