

## **DUO 547: Modernes Wohnen zwischen Natur und Stadt im Süden Wiens**

Entdecken Sie das provisionsfreie Wohnbauprojekt „DUO 547“ in Wien! Nachhaltige, energieeffiziente Wohnungen mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten – Ihr neues Zuhause wartet!

Im Süden Wiens entsteht ein innovatives Wohnprojekt, das unter dem Namen „DUO 547“ bekannt ist. Dieses neue, provisionsfreie Wohnbauvorhaben zeichnet sich durch eine besonders umweltfreundliche und nachhaltige Bauweise aus. Geplant sind insgesamt 26 Wohneinheiten, verteilt auf zwei moderne Gebäude, die abwechslungsreiche Außenflächen bieten – sei es in Form von Gärten, Terrassen, Loggien oder Balkonen. Die Wohnräume variieren von etwa 45 m<sup>2</sup> bis 91 m<sup>2</sup> und bieten Platz von zwei bis vier Zimmern.

Die ersten Bauarbeiten sollen bald beginnen, was künftigen Bewohnern die Chance gibt, in gewissem Umfang individuelle Anpassungen bei der Raumgestaltung vorzunehmen. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Ausstattung der Wohnungen, die nicht nur Komfort, sondern auch Nachhaltigkeit in den Vordergrund stellt. Mit Photovoltaikanlagen auf den Dächern, modernen Luft-Wasser-Wärmepumpen und Fußbodenheizungen stattet „DUO 547“ seine Bewohner mit zeitgemäßen, energieeffizienten Lösungen aus.

### **Moderne Ausstattung und durchdachte Raumkonzepte**

Echtholzparkettböden und filigranes Feinsteinzeug in den

Nassräumen sorgen für eine elegante Optik und ein angenehmes Wohnklima. Die 3-Scheiben-Isolierverglasung an den Fenstern trägt nicht nur zum Schallschutz bei, sondern steigert auch die Energieeffizienz. Außerdem sind die Eingangstüren einbruchhemmend gestaltet, was zur Sicherheit der Bewohner beiträgt.

Für Familien ist das Projekt besonders attraktiv, da es oberirdisch autofrei gestaltet ist und einen eigenen privaten Spielbereich bietet. Hier können Kinder sicher im Freien spielen und sich entfalten. Das durchdachte Raumkonzept und der Zugang zu Freiflächen fördern ein harmonisches Zusammenleben und bieten großen Spielraum für die Gestaltung des eigenen Lebensraums.

- Komfortable Fußbodenheizung, zentral betrieben durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Hohe Fenster mit isolierender Verglasung für bessere Energiewerte
- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen sorgt für warme Atmosphäre
- Modernes Feinsteinzeug zusätzlich in den Bädern
- Hochwertige Persönlichkeiten von Laufen Pro und Grohe
- Integrierte elektrische Rollläden mit Funksteuerung
- Vorbereitung für Split-Kühlgeräte im Dachgeschoss
- Tiefgarage mit 19 Stellplätzen und E-Ladestationen
- Sichere Gegensprechanlage mit Videosystem
- Ein eigens gestalteter Kleinkinderspielplatz in der Außenfläche

Für Interessierte sind die Kontaktmöglichkeiten vielfältig: Frau Josephine Zender steht für Fragen und Besichtigungstermine jederzeit zur Verfügung. Wer sich jetzt eine der noch verbleibenden Einheiten sichern möchte, sollte schnell handeln, denn die Nachfrage ist groß.

## **Optimale Lage und Verkehrsanbindung**

Die Lage des Projekts ist ein weiterer Pluspunkt. Zwischen der Perchtoldsdorfer Heide und dem Lainzer Tiergarten gelegen, bietet es sowohl Ruhe als auch einen schnellen Zugang zu den Vorzügen der Stadt Wien. Für Sportbegeisterte ist die Nähe zum Golfplatz Breitenfurt ein Paradies, während Eltern in nur wenigen Minuten verschiedene Bildungseinrichtungen erreichen können. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist exzellent, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einer kurzen Fahrtzeit zum Bahnhof Liesing.

Selbst für den täglichen Bedarf sind Nahversorgungsmöglichkeiten in der Nähe. Ein Supermarkt ist nur 3 Minuten Fußweg entfernt, während das Einkaufszentrum Riverside in nur 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist.

Diese Kombination aus hellem Wohnraum, durchdachten Konzepten und ruhiger Natur macht „DUO 547“ zu einem idealen Zuhause für Familien, Paare oder Singles.

Kontaktieren Sie uns, um mehr über die verfügbaren Einheiten bei [www.heute.at](http://www.heute.at) zu erfahren und Ihre persönlichen Wünsche in das neue Heim einzubringen!

Details

**Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](http://die-nachrichten.at)**