

Dachgleiche in Wien: Wohnhochhaus ,Grünblick‘ prägt Viertel Zwei

Value One und Strabag feiern die Dachgleiche des Wohnhochhauses „Grünblick“ im Viertel Zwei. 340 nachhaltige Wohnungen und innovative Energiekonzepte bringen urbanen Wohnkomfort nach Wien.

In Wien wird das Stadtquartier Viertel Zwei durch ein spannendes neues Projekt bereichert: Das Wohnhochhaus „Grünblick“ hat kürzlich die Dachgleiche erreicht, ein bedeutender Erfolg für die Bauherren. Gemeinsam mit dem renommierten Bauunternehmen Strabag hat Value One, der Entwickler des Quartiers, diesen Fortschritt gefeiert. Die Fertigstellung des hochmodernen 90 Meter hohen Gebäudes ist für das dritte Quartal 2025 angesetzt.

Mit insgesamt 29 Stockwerken und 340 Wohnungen wird „Grünblick“ ein wichtiger Bestandteil des urbanen Lebensraums in Wien. Dieser Wohnkomplex wird nicht nur modernen Wohnraum bieten, sondern auch verschiedene Annehmlichkeiten wie einen Kindergarten und Nahversorger, die den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner gerecht werden sollen. Eines der Highlights wird der Dachpool sein, der mit seinem atemberaubenden Blick über die Skyline von Wien ein Ort der Entspannung und Erholung bieten wird.

Innovative Architektur und nachhaltige Energienutzung

Das Gebäude zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Architektur aus, insbesondere durch die beeindruckenden

Balkonen, die dafür sorgen, dass „Grünblick“ ein markantes Erscheinungsbild hat. Bei der Herstellung der Balkone wurden moderne Schalungstechniken verwendet, um die bauliche Herausforderung erfolgreich zu meistern. Hinsichtlich der Temperaturkontrolle setzt der „Grünblick“ auf innovative Bauteilaktivierung, bei der Rohre im Beton für eine nachhaltige Kühlung und Wärme sorgen, während eine Fußbodenheizung das Gebäude effizient beheizt.

Ein weiterer entscheidender Aspekt des Projekts ist die Verwendung lokaler und erneuerbarer Energiequellen. Die Wärme- und Temperierungsversorgung erfolgt emissionsfrei und nutzt wissenschaftlich fundierte Ressourcen vor Ort, darunter Erdsonden und Photovoltaikanlagen. Die effektive Energienutzung wird in Zusammenarbeit mit Beyond Carbon Energy entwickelt und soll sicherstellen, dass möglichst viel Energie lokal erzeugt und verbraucht wird.

„Das Wohnhochhaus Grünblick ist ein weiteres zukunftsweisendes Projekt im Viertel Zwei, das sich durch seine nachhaltige Bauweise und die Vielfalt an Wohn- und Freizeitmöglichkeiten auszeichnet“, erklärt Andreas Köttl, Geschäftsführer der Projektgesellschaft. Seine Aussagen spiegeln die Ambitionen wider, die das Viertel Zwei prägen: die perfekte Verbindung urbanen Wohnens mit Natur- und Freizeitangeboten.

Markus Engerth von Strabag, einem der Schlüsselpunkte bei diesem Großprojekt, hebt hervor, dass „Grünblick“ nicht nur einen innovativen, nachhaltigen Ansatz verfolgt, sondern auch dringend benötigten Wohnraum in einem urbanen Umfeld schafft. Der kombinierte Fokus auf Architektur und Umweltfreundlichkeit stellt sicher, dass dieses Projekt der bevorstehenden Nachfrage nach Wohnraum gerecht wird.

Insgesamt verdeutlicht das Projekt „Grünblick“ die Vision der Schaffung eines lebenswerten und nachhaltigen Stadtquartiers, das in den nächsten Jahren weiter wachsen soll. Weitere

Informationen finden Sie in dem Artikel von **immobilien-redaktion.com**.

Details

Besuchen Sie uns auf: [die-nachrichten.at](https://www.die-nachrichten.at)