

Lebensraum im Herzen Floridsdorfs: Der neue Einkaufspitz erwacht

Am Floridsdorfer „Einkaufspitz“ entsteht mit green21 ein modernes Wohnprojekt. 147 Mietwohnungen, Gastronomie und Grünflächen fördern lebendiges Stadtleben im Bezirkszentrum.

Die Geschichte des „Einkaufspitz“ in Floridsdorf hat eine neue Wendung genommen. Seit der Stilllegung im Jahr 2013 und dem anschließenden Abriss im Jahr 2020, stand dieser Standort an der Brünner Straße/Angerer Straße leer. Doch jetzt, unter dem Projekt „green21 – Leben am Einkaufspitz“, wird das Areal wiederbelebt.

Der offizielle Spatenstich für dieses zukunftsorientierte Vorhaben fand im Jahr 2022 statt. Wegweisend waren dabei Bezirksvorsteher Georg Papai sowie Projektentwickler Dr. Gerhard Kornfeld, die beide den Fortschritt des Projekts gemeinsam im Rahmen einer Besichtigung würdigten.

Modernes Wohnkonzept

Das neue „green21“ präsentiert sich als hochmodernes Green Building und umfasst 147 freifinanzierte Mietwohnungen. Diese Wohnungen sind nicht nur geschmackvoll eingerichtet, sondern auch in verschiedenen, attraktiven Größen erhältlich. Jede Einheit hat sogar einen eigenen Balkon, eine Terrasse oder eine Loggia, was den Bewohnern zusätzlich Platz im Freien bietet. Der Bau verfügt außerdem über ausreichend Kfz-Stellplätze, eine große Dachterrasse mit Spielmöglichkeiten für Kinder sowie diverse Schulungszentren und Gastronomiebetriebe.

Besonders hervorzuheben ist die umfassende Begrünung des Gebäudes, die inmitten des pulsierenden Bezirkszentrums für einen Hauch Natur sorgt. Urban Gardening wird hier großgeschrieben, was den Bewohnern die Möglichkeit gibt, selbst anzubauen und zu gärtnern.

„Dieses Projekt steht für einen zeitgemäßen Nutzungsmix in moderner Architektur und ist jetzt schon ein weiterer wichtiger Impuls für die Entwicklung unseres Bezirkszentrums“, äußerte sich Bezirksvorsteher Georg Papai optimistisch über die Zukunft des Standorts.

Die Fortschritte in der Entwicklung des „Einkaufspitz“ zeigen, wie wichtige städtische Räume revitalisiert werden können. Die zunehmende Attraktivität des Projekts spricht eine klare Sprache für die Bedeutung von bezahlbarem Wohnraum und urbanen Grünflächen in Wien. Weitere Informationen und Einblicke zu dem Projekt finden Sie im Artikel **auf www.dfz21.at**.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at