

Exklusive Wohnungen im Quartier Donaufeld: Ihr neues Zuhause wartet!

Entdecken Sie eine provisionsfreie 2-Zimmer-Wohnung im
4. Liftstock in einem modernen Bauprojekt in Wien.
Fertigstellung Ende 2026. Jetzt informieren auf [mast-
immo.at](https://mast-immo.at)!

In einem beeindruckenden Neubauprojekt im 21. Wiener
Gemeindebezirk, bekannt als „Quartier Donaufeld“, stehen ab
sofort Wohnungen zum Verkauf. Hierbei handelt es sich um ein
modernes Gebäude, das aus vier Bauteilen besteht und
insgesamt 212 hochwertig ausgestattete Einheiten umfasst.
Besonders hervorzuheben ist, dass alle verbleibenden
Wohnungen provisionsfrei für Käufer angeboten werden, was
zusätzliche finanzielle Vorteile für Interessenten mit sich bringt.

Die Fertigstellung der Wohneinheiten ist für Ende 2026 geplant,
und es sind 58 Wohnungen in Bauteil A, 45 Wohnungen in
Bauteil B sowie 64 in Bauteil D verfügbar. Das gesamte
Wohnprojekt überzeugt durch eine naturnahe
Fassadengestaltung, die sich harmonisch in die Umgebung
einfügt. Für zukünftige Bewohner gibt es auch viele
Annehmlichkeiten in der Nähe, darunter zahlreiche
Einkaufsmöglichkeiten und das beliebte Donauzentrum mit über
262 Geschäften und gastronomischen Angeboten.

Details zur Wohnung im Bauteil B

Eine der angebotenen Wohnungen befindet sich im 4. Liftstock
und bietet eine Wohnfläche von 38,32 m² sowie einen Balkon
mit 7,40 m². Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch gestaltet

und umfasst eine Wohnküche von ca. 17,07 m², ein Schlafzimmer mit ca. 10,52 m², ein Badezimmer von 6,12 m², einen Vorraum und den Balkon. Der Kaufpreis für diese Einheit liegt bei € 259.000 netto zuzüglich 20% Umsatzsteuer. Für Eigennutzer ist es außerdem möglich, einen Tiefgaragenstellplatz zu erwerben, während Anleger einen vergünstigten Preis erhalten können.

Das Projekt bietet zusätzlichen Komfort durch Annehmlichkeiten wie Echtholzböden, keramische Fliesen in den Nassräumen und moderne, dreifach verglaste Fenster. Zudem sind alle Wohnungen mit Anschlüssen für Klimaanlage ausgestattet und profitieren von einer innovativen Heizungstechnik. Diese Eigenschaften steigern nicht nur den Wohnkomfort, sondern auch die Energieeffizienz der Wohnungen.

Für diejenigen, die kein Auto besitzen, ist die Lage ideal. Die angebotenen Wohnungen liegen in unmittelbarer Nähe zur Alten Donau, die besonders an heißen Sommertagen ein beliebter Ort zum Entspannen ist. Die Verbindung zur Natur wird durch den angrenzenden Grünzug weiter verstärkt, der den direkten Zugang zur Alten Donau ermöglicht. Die Lage bietet somit eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und Erholung in der Natur.

Interessierte Käufer können eine Übersicht über die verfügbaren 2-Zimmer-Wohnungen auf der Homepage des Anbieters einsehen. Dort gibt es auch weitere Informationen über das gesamte Projekt und die spezifischen Angebote. Da die Wohnungen provisionsfrei sind, bietet sich für Käufer eine hervorragende Gelegenheit, ohne zusätzliche Maklerkosten zu investieren.

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at