

Attraktive Eigentumswohnungen im begehrten 22. Bezirk Donaustadt

Entdecken Sie provisionsfreie 2-Zimmer Neubauwohnungen ab € 210.000 in der begehrten Donaustadt, Nähe U2! Ideal für Familien und Singles - Ihr neues Zuhause wartet!

In der Donaustadt, dem 22. Bezirk von Wien, bietet die teamneunzehn-Gruppe eine spannende Gelegenheit für Käufer von Eigentumswohnungen. In den letzten Jahren hat sich dieser Bezirk als eine der beliebtesten Wohngegenden etabliert, bekannt für seine hervorragenden Verkehrsanbindungen zur Innenstadt und die vielen Grünflächen, wie die „Alte Donau“. Aktuell sind rund 200 Eigentumswohnungen in verschiedenen Größen und Preisklassen verfügbar, ein Angebot, das für viele Interessierte von Bedeutung sein könnte.

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen variieren in der Größe von etwa 35 bis 97 Quadratmetern und sind in mehrere Projekte unterteilt. Diese Projekte bieten eine Vielzahl von 2- bis 4-Zimmerwohnungen, die sich gut für Singles, Paare oder kleine Familien eignen. Die verfügbaren Projekte sind BG11, BG13 und UW49, jedes mit eigenen Merkmalen und Größenoptionen. Käufer haben die Möglichkeit, einen Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zu erwerben, was zusätzlichen Komfort bietet.

Vielfältige Wohnungsangebote

Beim Projekt BG11 beispielsweise sind Wohnungen zwischen 35 und 83 Quadratmetern in Planung, während BG13 Einheiten von

36 bis 97 Quadratmetern umfasst. Das Projekt UW49 bietet Wohnungen von 43 bis 87 Quadratmetern an. Diese breite Palette an Größen sorgt dafür, dass für jeden Bedarf die passende Wohnung vorhanden ist.

Die Ausstattung dieser Objekte ist modern und komfortabel. Zu den Grundmerkmalen gehören Parkettböden, Fliesen in den Bädern, dreifach verglaste Fenster, Fußbodenheizung sowie Freiflächen in Form von Balkonen, Terrassen oder Gärten. Weitere Annehmlichkeiten sind ein Fahrrad- und Kinderwagenraum sowie eine wärmedämmende Fassade, die zur Energieeffizienz der Gebäude beiträgt.

Die zentrale Lage nahe Siegesplatz, Lobaugasse und der U2-Station Aspernstraße spricht besonders junge Familien und Berufstätige an, die den urbanen Lebensstil mit der Nähe zur Natur verbinden möchten. Die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sowie die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen machen diese Immobilien besonders attraktiv.

Interessierte können sich an Herrn Kevin Matyas wenden, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Er ist unter der Mobiltelefonnummer 0664 1814 655 erreichbar.

Wichtig zu beachten ist, dass die teamneunzehn-Gruppe als Doppelmakler fungiert, was bedeutet, dass sie sowohl Verkäufer als auch Käufer in den Kaufprozess einbeziehen und unterstützen. Somit wird eine transparente und faire Abwicklung angestrebt.

Für weitere Informationen zu den angebotenen Immobilien können Interessierte die Website der teamneunzehn-Gruppe besuchen oder direkt Kontakt aufnehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben ohne Gewähr sind und Änderungen vorbehalten bleiben. Auch können Bild Darstellungen von den tatsächlichen Objekten abweichen,

daher ist eine Besichtigung sinnvoll.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at