

Erstbezug: Moderne Dachwohnungen mit Stadtblick im Herzen Wiens

Entdecken Sie moderne Erstbezüge mit Terrasse und Balkon am Sobieskiplatz! Lichtdurchflutete Wohnungen mit Blick über Wien, ideal gelegen und hochwertig ausgestattet – Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

In einer der gefragtesten Wohngegenden Wiens eröffnet ein neuer Dachausbau, der modernen Wohnkomfort mit erstklassiger Lage verbindet. Ab März 2025 können Interessierte aus fünf neu gestalteten Mietwohnungen im Alsergrund wählen, die sich durch hochwertige Ausstattungen und eine innovative Bauweise auszeichnen.

Diese Wohnungen, die zwischen 43 und 126 Quadratmetern groß sind, bieten sowohl 2- als auch 4-Zimmer-Layouts, wobei viele über großzügige Balkone und Terrassen verfügen. Die großen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ermöglichen einen beeindruckenden Blick über die Stadt. Zusätzlich genießen die Bewohner die Annehmlichkeiten moderner Kücheneinrichtungen und stilvoller Badezimmer, die keine Wünsche offenlassen.

Ausstattung und Annehmlichkeiten

Die Ausstattung der Wohnungen ist besonders hervorzuheben. Sie sind alle mit Luftwärmepumpen ausgestattet, die eine umweltfreundliche Beheizung ermöglichen. Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während Klimaanlage für zusätzlichen Komfort in den heißen Monaten sorgen. Außerhalb bieten elektrische Raffstores einen effektiven

Sonnenschutz, sodass die Bewohner auch an heißen Tagen eine angenehme Raumtemperatur genießen können. Der hochwertige Eichenparkettboden rundet das elegante Wohngefühl ab und trägt zur Behaglichkeit bei.

Top	Stock	Zimmer	m²	Gesamt miete	Terrasse	Dachterrasse	Balkon
Top 24	DG1	2	43,29	1.229,-	2,74m ²		
Top 21	DG1	2	51,78	1.469,-			
Top 20	DG1+2	4	102,21	2.789,-	6,21m ²		4,63m ²
Top 23	DG1-3	4	102,26	2.799,-	7,64m ² + 9,50m ²	36,08m ²	
Top 22	DG1-3	4	126,55	3.459,-	4,95m ² + 9,12m ²	34,51m ²	

Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet, was den neuen Bewohnern die Freiheit gibt, ihre eigenen Möbel und Dekorationen zu integrieren. Visuelle Darstellungen und Beispiele der Wohnräume sind verfügbar, jedoch können die tatsächlichen Gegebenheiten variieren.

Lagebeschreibung

Ein zusätzlicher Pluspunkt der Immobilien ist die hervorragende Lage. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, während die rundum ausgezeichnete Infrastruktur das Leben leicht und komfortabel gestaltet. In der Nähe gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter den beliebten Wochenmarkt am Sobieskiplatz und eine Greißlerei mit Vinothek. Die Gasthausbrauerei „The Highländer“ mit ihrem großzügigen Gastgarten unter Sonnenspendenden Platanen lädt dazu ein, die traditionelle Küche zu genießen.

Diese neu ausgebauten Mietwohnungen bieten eine seltene Kombination aus modernem Wohnkomfort und urbanem Lebensstil, perfekt für alle, die das pulsierende Leben in Wien schätzen. Weitere Informationen über diese attraktiven Mietwohnungen sind **hier verfügbar**.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at