

Luxus pur: Exklusiver Landsitz bei Kitzbühel in den Markt aufgenommen

Entdecken Sie ein exklusives Luxus-Anwesen in Aurach bei Kitzbühel. Alpiner Charme trifft modernen Wohnkomfort auf 1.195 m². Wellnessbereich, panorama Blick und mehr erwarten Sie!

Inmitten der malerischen Alpenlandschaft von Aurach bei Kitzbühel wird ein herausragendes Luxus-Anwesen zum Verkauf angeboten. Dieses beeindruckende Immobilienangebot umfasst ein Hauptgebäude, ein Gästehaus sowie ein Gebäude für Mitarbeiter und Garagen, und bietet auf einer Gesamtwohnfläche von 1.195 Quadratmetern eine harmonische Verbindung von alpinem Charme und modernem Wohnkomfort.

Das exklusive Objekt wird von Engel & Völkers Tirol vermarktet. Maria Rauscher, die Geschäftsführerin, hebt hervor: „Wir sind stolz, dieses einzigartige Objekt vermarkten zu dürfen. Es ist eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens in einer der begehrtesten Regionen Österreichs.“

Besondere Merkmale des Anwesens

Das großzügig angelegte Grundstück misst 3.770 Quadratmeter und lädt mit einer baumreichen Umgebung zum Entspannen ein. Das 620 Quadratmeter große Haupthaus zeichnet sich durch lichtdurchflutete Räume und eine offene Architektur aus. Eine besondere Note verleihen dem Anwesen die Tenne mit Galerie sowie eine stilvolle Tiroler Landhausküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Ein modernes Wellnesszimmer mit eigenem Schwimmbad, einer Sauna und einem Ruhebereich

ermöglicht es den Bewohnern, inmitten der Natur zu entspannen, während sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge genießen.

Das angrenzende Gästehaus bietet auf etwa 300 Quadratmetern zusätzlichen Komfort mit einem offenen Kamin und großzügigen Räumen, die auch für Besucher:innen ansprechend sind.

Darüber hinaus verfügt das Mitarbeiter:innen- und Garagengebäude über eine Angestelltenwohnung und ein Büro, während die Garagenfläche von circa 130 Quadratmetern genügend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Attraktive Lage und Immobilienmarkt

Die Gemeinde Aurach bei Kitzbühel liegt nur wenige Minuten von der berühmten Gamsstadt entfernt. Laut Engel & Völkers gehört diese Region zu den wertbeständigsten Immobilienmärkten in Österreich, was sie besonders attraktiv für Käufer:innen macht, die Luxus und Lebensqualität suchen. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Eigentumswohnungen übersteigt 10.000 Euro, während die Spitzenpreise für exklusive Anwesen im Jahr 2023 rund 22 Millionen Euro betrugen.

Maria Rauscher fügt hinzu: „Der Immobilienmarkt in Kitzbühel hat sich in den letzten Jahren stark entwickelt und bleibt trotz einzelner Preisschwankungen im Premiumsegment stabil. Kitzbühel ist eine der begehrtesten Regionen Europas, die nicht nur über eine atemberaubende Natur verfügt, sondern auch ein unvergleichliches Freizeit- und Lifestyle-Angebot bietet.“

Der Preis für das angebotene Luxus-Anwesen ist auf Anfrage erhältlich. Interessierte Käufer können weitere Informationen auf der Website von Engel & Völkers unter www.engelvoelkers.com/at finden.

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at