

Fertigung der Josef-Pock-Straße: Graz erhält wertvolle Wohnlösungen

Das Wohnbauprojekt „Josef-Pock-Straße 1-3“ der IFA AG in Graz wurde einen Monat früher fertiggestellt und ist fast vollvermietet. Erfahren Sie mehr über die Highlights und Investitionsvorteile!

In Graz wurde das geförderte Wohnbauprojekt „Josef-Pock-Straße 1-3“ einen Monat früher als geplant fertiggestellt. Die IFA AG, die hinter diesem Projekt steht, hat in nur 19 Monaten Bauzeit bereits ihr fünftes Immobilienprojekt im Jahr 2024 erfolgreich realisiert. Mit einer Investition von etwa 12 Millionen Euro wurden 32 hochwertige und leistbare Neubauwohnungen geschaffen, wovon bei der Fertigstellung bereits 27 vermietet waren. Auch die dazugehörigen 15 PKW-Tiefgaragenplätze fanden sofort neue Mieter.

Besonders attraktiv sind die Wohnungen aufgrund ihrer privaten Freiflächen, die in Form von Gärten, Balkonen oder Terrassen kommen. Zusätzlich gibt es einen großzügigen Gemeinschaftsgarten, der eine Fläche von 160 Quadratmetern bietet. Umweltfreundlichkeit wird großgeschrieben: Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgt durch Fernwärme, und die notwendigen Vorbereitungen für die Installation von E-Ladestationen sowie einer Photovoltaikanlage auf dem begrünten Dach sind ebenfalls abgeschlossen.

Hohe Nachfrage und nachhaltige Investitionen

Die schnelle Vermietung der meisten Wohnungen zeigt, dass die

Nachfrage nach erschwinglichem und qualitativ hochwertigem Wohnraum in Graz ungebrochen ist. Gunther Hingsammer, der Vorstand der IFA AG, betont, dass die positive Resonanz auf das Projekt die gute Lage und die durchdachte Planung widerspiegelt. „Die Investition sichert unseren Anleger:innen langfristig stabile, inflationsgeschützte Erträge“, erklärte er.

Aktuell bietet die IFA AG Investoren die Möglichkeit, sich am nächsten geförderten Mietwohnbauprojekt „Tiergartenweg 32“ in Graz-Puntigam zu beteiligen. Dieses bevorstehende Projekt umfasst 15 Neubauwohnungen und ist von rund 2.800 Quadratmetern Grünfläche umgeben. Für weitere Informationen über aktuelle und zukünftige Projekte können Interessierte die Webseite der IFA AG besuchen.

Die IFA AG ist der führende Anbieter von Immobilieninvestments in Österreich und hat seit ihrer Gründung 1978 etwa 500 Projekte realisiert. Mit einem verwalteten Kapital von rund 4,1 Milliarden Euro für über 7.900 Anleger geht das Unternehmen auch weiterhin ambitionierte Wege im Wohnbau.

Die Daten, Analysen und Prognosen der IFA AG sind jedoch nicht als verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse anzusehen und berücksichtigen keine Aussagen über die zukünftige Wertentwicklung.

Für weitere Informationen zu IFA AG und ihren Projekten, **siehe die aktuelle Berichterstattung auf www.ots.at**.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at