

Altes Haus, neuer Glanz: So gelingt die Sanierung ohne Stress

Erfahren Sie, wie Sie bei der Sanierung Ihres Eigenheims böse Überraschungen vermeiden! Bauprofi Johannes Franz-Glasner von „Formart - Denkt Räume“ gibt wertvolle Tipps zur Planung und Durchführung.

In Gallneukirchen wird das Thema Sanierung von Häusern ganz groß geschrieben. Viele Menschen träumen davon, aus einem alten Gebäude ihr persönliches Traumzu Hause zu schaffen. Aber dieser Weg kann von Problemen gespickt sein, die oft erst auf der Baustelle zutage treten. Wie man diese unliebsamen Überraschungen vermeiden kann, erklärt der erfahrene Bauprofi Johannes Franz-Glasner von der örtlichen Firma „Formart - Denkt Räume“.

Bei der Sanierung kann der Traum schnell zum Albtraum werden, wenn versteckte Mängel oder unerwartete Kosten auftauchen. Diese Probleme sind besonders häufig bei älteren Gebäuden zu beobachten, wo besonders während der Bauphase oft Schwierigkeiten auftreten. Ungeplante Verzögerungen und hohe Kosten können zu einer echten Belastung für Bauherren werden. Es ist klar, dass solche Herausforderungen nicht nur den Fortschritt der Arbeiten beeinträchtigen, sondern auch die Nerven strapazieren.

Sorgfalt in der Planung ist der Schlüssel

Wie können Bauherren jedoch sicherstellen, dass ihre Sanierung ohne Probleme verläuft? Laut Franz-Glasner beginnt alles mit einer gründlichen Planung. „Es ist entscheidend, die vorhandene

Bausubstanz umfassend zu prüfen und die mögliche Probleme schon im Vorfeld zu erkennen“, sagt er. Ein durchdachter Plan ist der erste Schritt, um Schwierigkeiten zu vermeiden. Dazu gehört auch, dass entsprechende Fachleute von Beginn an einbezogen werden. Die Koordination zwischen den verschiedenen Gewerken ist von großer Bedeutung, um eine reibungslose Zusammenarbeit zu gewährleisten.

Ein Projektmanager, der über Erfahrung und das nötige Know-how verfügt, ist besonders wichtig. Seine Aufgabe ist es, die Kommunikation zwischen den verschiedenen Parteien zu steuern und sicherzustellen, dass alle Arbeitsschritte termingerecht und in der benötigten Qualität ausgeführt werden. „Selbst die besten Handwerker können nicht effizient arbeiten, wenn nicht genügend Kommunikation vorhanden ist“, betont der Bauprofi.

Regionalität als Erfolgsfaktor

Ein weiterer entscheidender Punkt für eine erfolgreiche Sanierung ist die Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern. Diese verfügen nicht nur über umfangreiche Erfahrungen, sondern kennen auch die spezifischen Gegebenheiten in Gallneukirchen. Der direkte Kontakt und die enge Abstimmung während der Planung und Bauphasen sind unerlässlich, um sicherzustellen, dass alle Arbeiten den örtlichen Standards entsprechen.

Franz-Glasner erklärt, dass durch regelmäßige Qualitätskontrollen während der Bauzeit nicht nur die Effizienz gesteigert, sondern auch die Bauzeit minimiert werden kann. „Auf diese Weise können Bauherren ihr saniertes Zuhause schneller genießen und das ganz ohne die gefürchteten bösen Überraschungen“, so der Experte.

Sanierungsprojekte können also eine lohnende Investition sein, wenn die Planungsphase sorgfältig durchgeführt wird und man auf die richtige Unterstützung vor Ort setzt. Weitere

Informationen und vertiefende Tipps findet man unter
www.tips.at.

Details

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.at